

Wat is nieuwbouw?

Nieuwbouw is het toevoegen van nieuwe woningen in een buurt.

Waarom willen de partijen nieuwe woningen toevoegen in deze buurt?

Er is woningnood. Dit betekent een groot tekort aan woningen in Amsterdam. Dit betekent dat we ook onderzoeken hoe we in de Klipperbuurt nieuwe woningen kunnen toevoegen zonder sloop van de bestaande woningen. We onderzoeken dus hoe we beter en slimmer gebruik kunnen maken van de ruimte in de buurt.

Op dit moment bestaat de buurt uit 100% sociale huurwoningen. De corporaties willen het aantal sociale huurwoningen gelijk houden. Het toevoegen van nieuwe woningen is ook een manier om ander soort woningen toe te voegen. Zo kunnen bestaande bewoners een woning vinden die beter past bij hun situatie en komt er ruimte vrij voor nieuwe bewoners.

Voorbeelden:

- Zo kunnen ouderen, die nu alleen of met z'n tweeën in een groot appartement wonen, verhuizen naar een kleinere woning die bijvoorbeeld bereikbaar is met een rolstoel.
- Er komt dan plek vrij voor oudere kinderen die nu nog bij hun ouders wonen. Zij zijn op zoek naar een eigen grotere woning om daar bijvoorbeeld een gezin te beginnen.



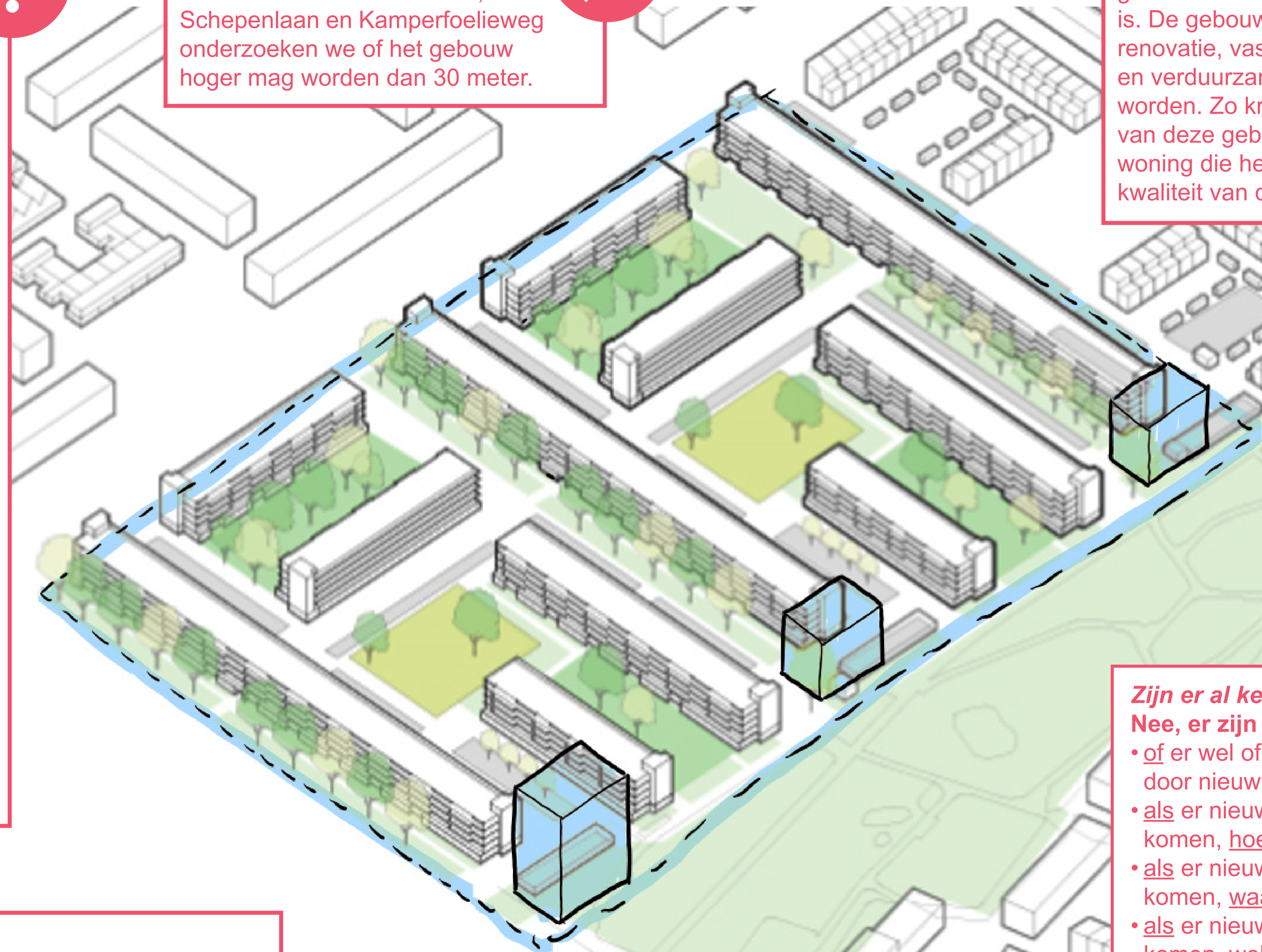
Hoe hoog kunnen nieuwe gebouwen worden?

Nieuwe gebouwen mogen maximaal 30 meter hoog worden. Op de hoek bij de kruising van de Banne Buikslootlaan, Schepenlaan en Kamperfoelieweg onderzoeken we of het gebouw hoger mag worden dan 30 meter.



Waarom geen sloop/nieuwbouw?

Uit onderzoeken van beide corporaties blijkt dat het casco en de constructie van de gebouwen nog in goede staat is. De gebouwen kunnen na renovatie, vastgoedverbetering en verduurzaming goed verbeterd worden. Zo krijgen de huurders van deze gebouwen weer een woning die helemaal voldoet aan de kwaliteit van de toekomst.



Waar komt er nieuwbouw?

Op dit plaatje ziet u drie nieuwe gebouwen aan het Koopvaardersplantsoen. Hier staan nu nog drie garageboxen die de verbinding met het Koopvaardersplantsoen in de weg zitten. Partijen zien dit als mogelijke nieuwe plekken voor nieuwbouw, deels op de plekken van de bestaande garageboxen. De precieze plekken worden nog verder onderzocht.



Als er nieuwe woningen worden toegevoegd, dan kan het zijn dat er voor deze nieuwe woningen ook parkeerplekken moeten komen. Partijen onderzoeken nog waar deze mogelijke plekken het beste zouden kunnen komen.



Zijn er al keuzes gemaakt?

Nee, er zijn nog geen keuzes gemaakt:

- of er wel of niet nieuwe woningen komen door nieuwbouw.
- als er nieuwe woningen door nieuwbouw komen, hoeveel woningen er komen.
- als er nieuwe woningen door nieuwbouw komen, waar deze woningen komen.
- als er nieuwe woningen door nieuwbouw komen, welke en wat voor soort woningen dat zouden zijn en voor wie.
- als er nieuwe woningen door nieuwbouw komen, welk programma de nieuwe woningen hebben (sociale huur, middeldure huur/koop en dure huur/koop).

