

Onderzoek: optoppen

in onderzoek: mogelijke plekken voor optoppen

Wat is optoppen?

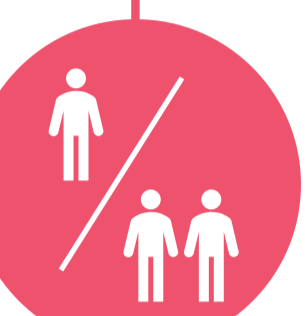
Optoppen is het toevoegen van een extra verdieping op de daken van de bestaande gebouwen.



Als er nieuwe woningen in de buurt komen door het optoppen van de gebouwen, dan is het vooral het doel dat dit **sociale huurwoningen** worden, voor zowel Rochdale als Stadgenoot.



Als er nieuwe woningen in de buurt komen door het optoppen van de gebouwen, dan is het vooral het doel dat dit **kleine woningen** worden voor mensen die of alleen of met zijn tweeën wonen (1 of 2 personen).



Het onderzoek naar 'optoppen' is nog bezig. Beide corporaties, Rochdale en Stadgenoot, onderzoeken het optoppen. De keuze voor het wel of niet optoppen wordt **per corporatie zelf gemaakt**.



Zijn er al keuzes gemaakt?

Nee, er zijn nog **geen** keuzes gemaakt door Rochdale en / of Stadgenoot:

- of er wel of niet wordt opgetopt.
- als er wordt opgetopt, hoeveel woningen dat worden.
- als er wordt opgetopt, waar (op welke gebouwen) er wordt opgetopt.

Deze keuzes worden **per corporatie zelf gemaakt**.

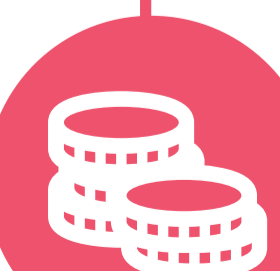


Kunnen de bestaande gebouwen het gewicht van een extra verdieping aan?



Kan het technisch? Op dit moment lijkt het optoppen van de bestaande gebouwen met één extra verdieping mogelijk. Er is verder onderzoek noodzakelijk in een vervolgfase, die bewijst of het optoppen van de bestaande gebouwen écht mogelijk is.

Kan het financieel? Als de gebouwen worden opgetopt, dan moet hier wel geld voor zijn. Op dit moment zijn beide corporaties dit nog aan het onderzoeken.



Reacties van bewoners/omwonenden tijdens Bijeenkomst Nieuwe woningen & voorzieningen (4 april):

- Voor mensen in de buurt
- Betaalbaar
- Eerst dak isoleren en vernieuwen
- Kans om uitstraling flats te verbeteren
- Let op overlast (parkeren, vuil)
- Minder licht voor andere verdiepingen
- Ruimte nodig voor fietsenbergingen op de begane grond
- Waar: verschillende meningen overal, alleen grote flats tot helemaal niet.

