

Wat is een plintaanpak?

Op dit moment zitten er op de begane grond van de bestaande gebouwen van Rochdale en Stadgenoot:

- Woningen (plintwoningen)
- Bergingen
- Garageboxen
- Voorzieningen
- Onderdoorgangen in de gebouwen aan de Dekschuitstraat, Tjalkstraat en Viermasterstraat.

De woningcorporaties Rochdale en Stadgenoot onderzoeken niet alleen de renovatie en verduurzaming van de bestaande woningen, maar onderzoeken ook **een mogelijke nieuwe indeling van de begane grond met nieuwe woningen en/of voorzieningen**.

We noemen dit de 'plintaanpak'.

Zijn er al keuzes gemaakt?

Nee, er zijn nog geen keuzes gemaakt door Rochdale en/of Stadgenoot:

- of er wel of niet nieuwe woningen en voorzieningen op de begane grond van de gebouwen komen.
- als er nieuwe woningen en voorzieningen komen op de begane grond, het aantal mogelijke nieuwe woningen en voorzieningen op de begane grond van de gebouwen.
- als er nieuwe woningen en voorzieningen komen op de begane grond, op welke plekken / waar deze nieuwe woningen en voorzieningen komen.
- als er nieuwe woningen en voorzieningen komen op de begane grond, welke en wat voor soort nieuwe woningen en voorzieningen er komen.

• We kijken naar manieren om de begane grond (plint) meer open te maken.

• We onderzoeken het toevoegen van nieuwe woningen en voorzieningen op de begane grond door garageboxen om te bouwen.

• Voorbeelden van voorzieningen kunnen zijn: winkels, werkplaatsen, werkruimten, ateliers, maatschappelijke voorzieningen, enzovoort ...

• We onderzoeken hoe we de huidige onderdoorgangen veiliger kunnen maken. We onderzoeken of ze bijvoorbeeld breder en of hoger gemaakt kunnen worden.

Kunnen er woningen of voorzieningen op de begane grond worden gemaakt?

Op dit moment zijn we dat nog aan het onderzoeken en weten we het nog niet.

Het onderzoek naar 'plintaanpak' is nog bezig. Beide corporaties, Rochdale en Stadgenoot, onderzoeken de plintaanpak. De **keuze** voor het wel of niet toevoegen van nieuwe woningen en voorzieningen op de begane grond van de gebouwen wordt **per corporatie zelf gemaakt**.

Reacties van bewoners/omwonenden tijdens Bijeenkomst Nieuwe woningen & voorzieningen (4 april):

- Uitgangspunt: behoud aantal bestaande bergingen
- Van garages woningen maken, als dat kan past met de hoogte en licht
- In alle gevallen goed isoleren tegen geluidsoverlast
- Geen auto's (overlast stand en geluid)
- Ideeën voor in de plint: woningen, lokale winkels/ ondernemers, voorbeelden bloemenzaak, fietsenmaker, dierenwinkel, ambachtelijke, gallery, wasserette

Kan het financieel? Als de begane van de gebouwen een nieuwe indeling krijgt, dan moet hier wel geld voor zijn. Op dit moment zijn beide corporaties dit nog aan het onderzoeken.