

# Renoveren VS slopen: waarom gaan we renoveren?



Voorbeeld van een flat gebouwd volgens Intervam



Voorbeeld van Intervamflat in Utrecht NA renovatie



Klipperbuurt - bestaande gebouwen gebouwd volgens Intervam

## *Waarom geen sloop/nieuwbouw?*

Uit onderzoeken van zowel Stadgenoot als Rochdale blijkt dat het casco en de constructie van de gebouwen nog in goede staat is.

Flats zijn gebouwd volgens Intervam, deze hebben een solide betonnen constructie.

De huidige gebouwen kunnen door renovatie, vastgoedverbetering en verduurzaming goed verbeterd worden en vervolgens weer meer dan 40 jaar mee.

Na de verbetering krijgen huurders van deze gebouwen weer een woning die geheel voldoet aan de kwaliteit van de toekomst.

De huidige woningen zijn ruime 3, 4 en 5-kamer woningen. Bij nieuwbouw komen er door hoge bouwkosten veelal kleinere woningen terug.

De huidige stedenbouwkundige opzet biedt ruimte om op verschillende manieren woningen toe te voegen (plintaanpak, optoppen en nieuwbouw).

Sloop en nieuwbouw is een minder duurzaam en duurder alternatief.