

# Themasessie Bouwen

## Klipperbuurt



Stadgenoot

✘ Gemeente  
✘ Amsterdam

**4 April**, De Ark



# Programma

---

- 19.30 Opening – door Giso Lommers
  - 19.45 Woonwensenonderzoek – door Guido van de Wijgert
  - 20.00: Ronde 1 – Thematafels: optoppen, plintaanpak, nieuwbouw park.
  - 20.30 Iftar-maaltijd en vervolgspraken
  - 21.00 Ronde 2 –Ronde 1 Thematafels: optoppen, plintaanpak, nieuwbouw park.
  - 21.30 Einde
-



# Aanleiding en doel van de Buurtvisie

---

Gezamenlijke buurtvisie voor de  
vernieuwing van de Klipperbuurt

Fysieke en sociale opgaven  
tezamen aanpakken

# Rollen partijen

Partij	Rol	Personen
<u>Rochdale</u>	Initiatiefnemer en vastgoedeigenaar	Guido van de <u>Wiigert</u> Chiara <u>Nykamp</u>
Stadgenoot	Initiatiefnemer en vastgoedeigenaar	Erin Franken <u>Virgil Heller</u>
Gemeente	<u>Kaderstellend</u> en eigenaar buitenruimte	<u>Giso Lommers</u> (fysiek) Laura <u>Theijsmeyer</u> (fysiek) Aura de <u>Klyn</u> (sociaal)
<u>BuurtBoost</u>	Adviseur, onderzoeker en procesbegeleider Ruimtelijk	Mariette <u>Broesterhuizen</u> Mara <u>Kopp</u>
Red Amsterdam Noord	Adviseur participatie buurtniveau	Vera van Lieshout
Bewonerscommissies	Vertegenwoordigers bewoners op complexniveau	<u>Nisha Ramzan</u> (Rochdale) <u>Everdina Eilander</u> (Stadgenoot) Astrid Swart (Stadgenoot)
Bewoners en belanghebbenden	Deelnemers participatieproces	

# Participatie

Stap	Activiteit	Planning
Stap 1	<b>Sleutelpersonenbijeenkomst</b>	24 januari
Stap 2	<b>Bespreken en vaststellen participatieaanpak met Begeleidingsgroep</b>	13 februari
Stap 3	Themabijeenkomsten <ul style="list-style-type: none"><li>- Bijeenkomst 'vertrouwen' en 'kansen voor de buurt'</li><li>- Themasessie bouwen</li><li>- Themasessie renoveren en verduurzamen</li><li>- Themasessie buitenruimte</li></ul>	29 februari 4 april 18 april 16 mei
Stap 4	<b>Presentatie concept gezamenlijke buurtvisie</b>	6 juni
Stap 5	<b>Afmaken gezamenlijk buurtvisie</b>	Juni
Stap 6	<b>Presentatie definitieve gezamenlijke buurtvisie</b>	Juni

# Maken gezamenlijke buurtvisie



## Themasessies

- **Vandaag 4 april** Themases­sie Bouwen
- **18 april:** Themases­sie Renoveren en Verduurzamen
- **16 mei:** Themases­sie Buitenruimte



## Concept buurtvisie

Opstellen concept buurtvisie door **redactieteam buurtbewoners**, gemeente en corporaties.



## Presentatie concept buurtvisie

- **6 juni**
- Ruimte voor opmerkingen en suggesties en mogelijkheid tot verduidelijking keuzes
- Daarna: afmaken buurtvisie door redactieteam buurtbewoners, gemeente en corporaties

# Vervolg 'Andersom'- bijeenkomst van 9 februari

- **Woningen.** Er zijn problemen in de woningen die niet kunnen wachten tot de renovatie. De corporaties maken een voorstel voor tijdelijke maatregelen en bespreken dit voorstel met de bewonerscommissies. Hierna informeert uw corporatie u wanneer en hoe dit plaatsvindt.
- **Buitenruimte** De gemeente gaat aan de slag met het verbeteren van de stoepen, het verwijderen van oude fietsen en de afvalinzamel-locaties. Vanuit de Aanpak Noord is hier een Vliegende Brigade voor. De gemeente stuurt een brief met wanneer en hoe dit zal gebeuren.

# Vandaag: Bouwen





# Kaders Gemeente

- De gemeente geeft aan wat de ruimtelijke kaders zijn
  - voor o.a. nieuwe woningen en voorzieningen
  - parkeren
  - wegen en routes
  - groen
- Daarnaast geeft de gemeente een aantal aanvullende kaders aan:
  - Toevoegen extra woningen
  - Behoud bestaand aantal sociale huurwoningen
  - Meer of minimaal gelijk oppervlakte groen
- Gemeente maakt kaderdocument af na deze themasessie en deelt dit via [www.klipperbuurt.nl](http://www.klipperbuurt.nl)

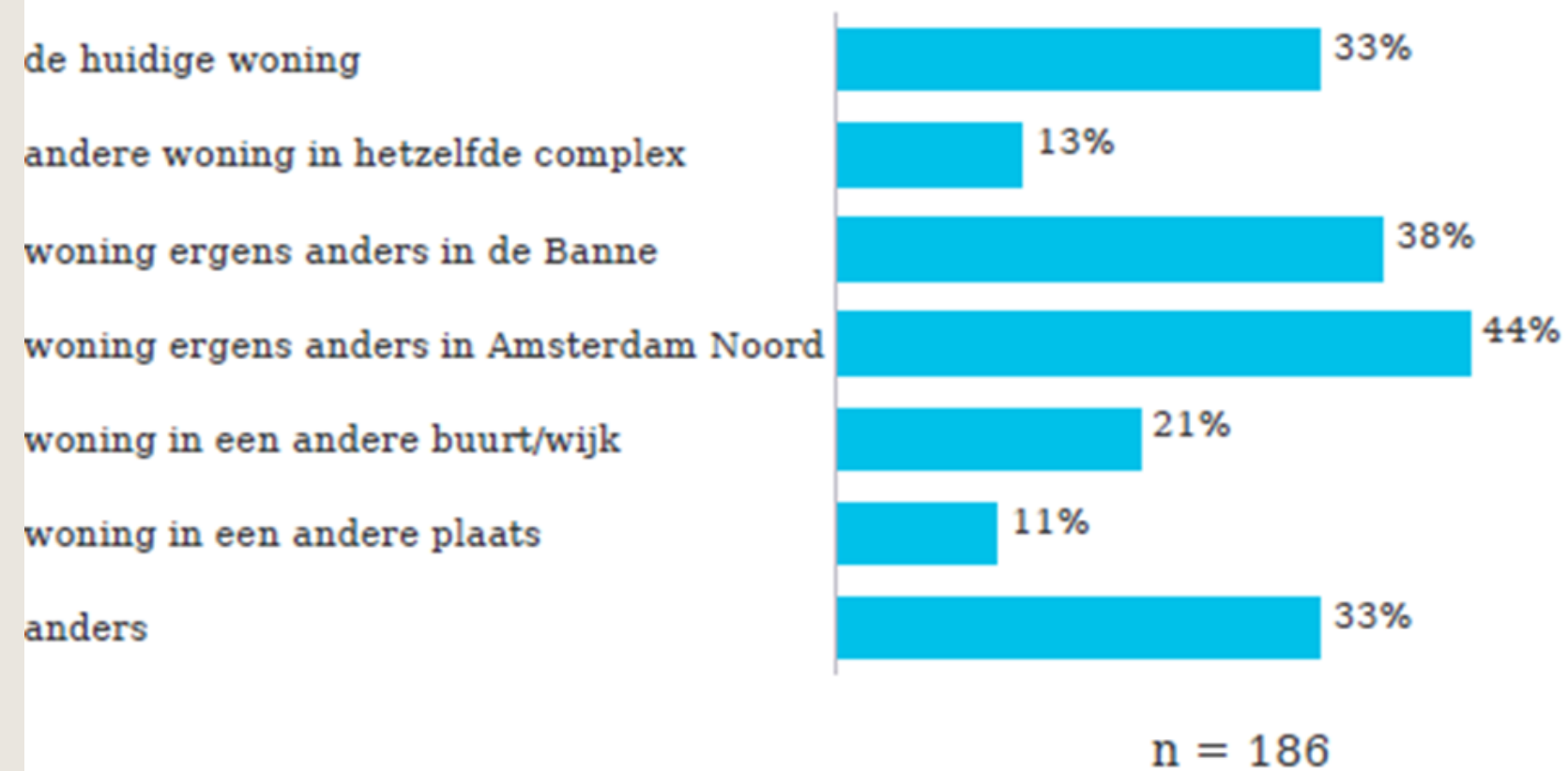
# Woonwensenonderzoek

- Telefonisch onderzoek onder alle huurders Rochdale en Stadgenoot
- Periode: november 2023 – januari 2024
- In opdracht van gemeente, Stadgenoot en Rochdale
- Geanonimiseerd onderzoek
- Deelname percentage: Totaal 59%, Stadgenoot 61% en Rochdale 57%.
- Uitgevoerd door Centrum voor Woononderzoek

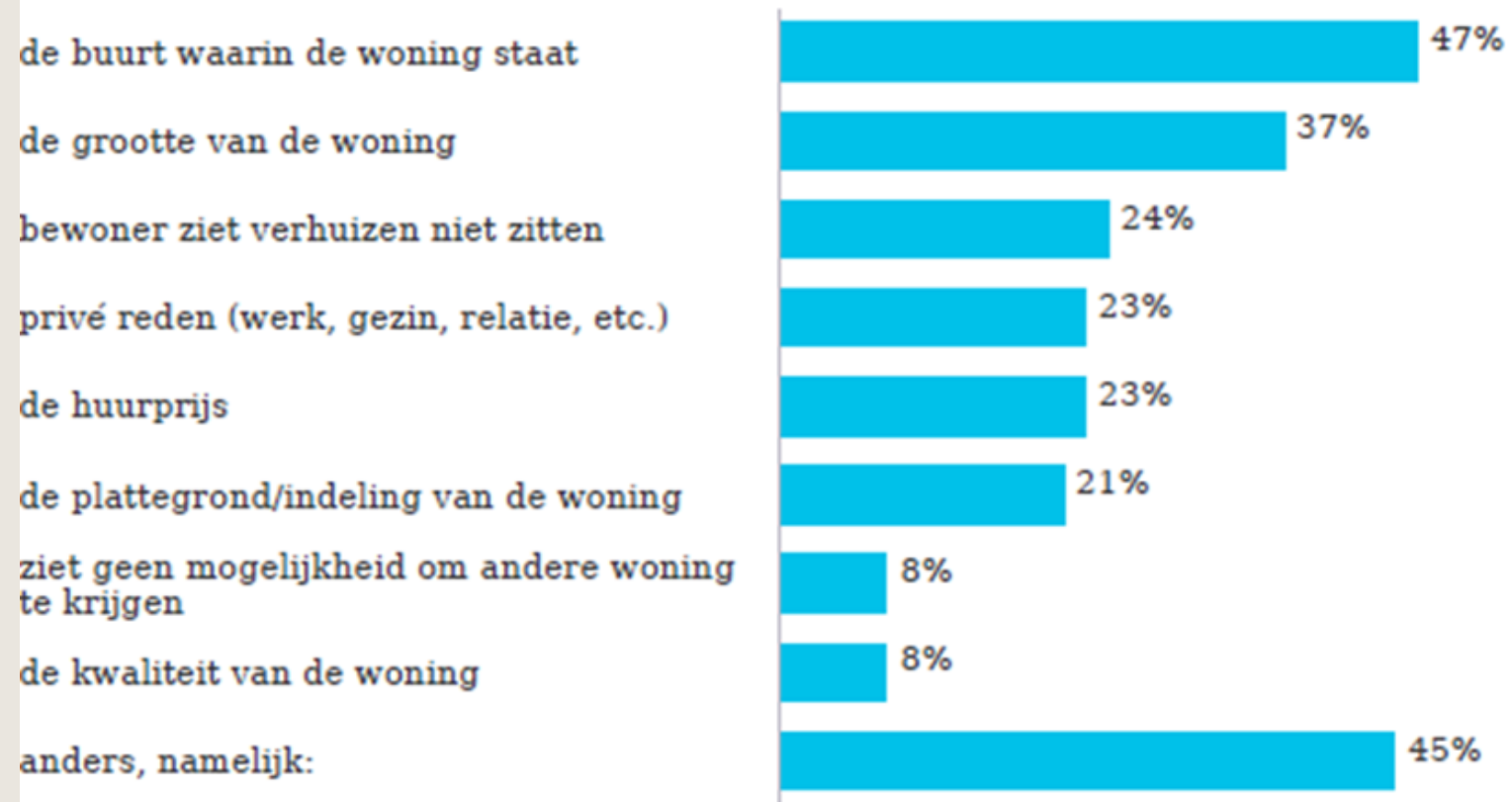
# A: Woonwensen

## Woonwensen

Waar zou men in de toekomst het liefst wonen? (meer antw. mogelijk)

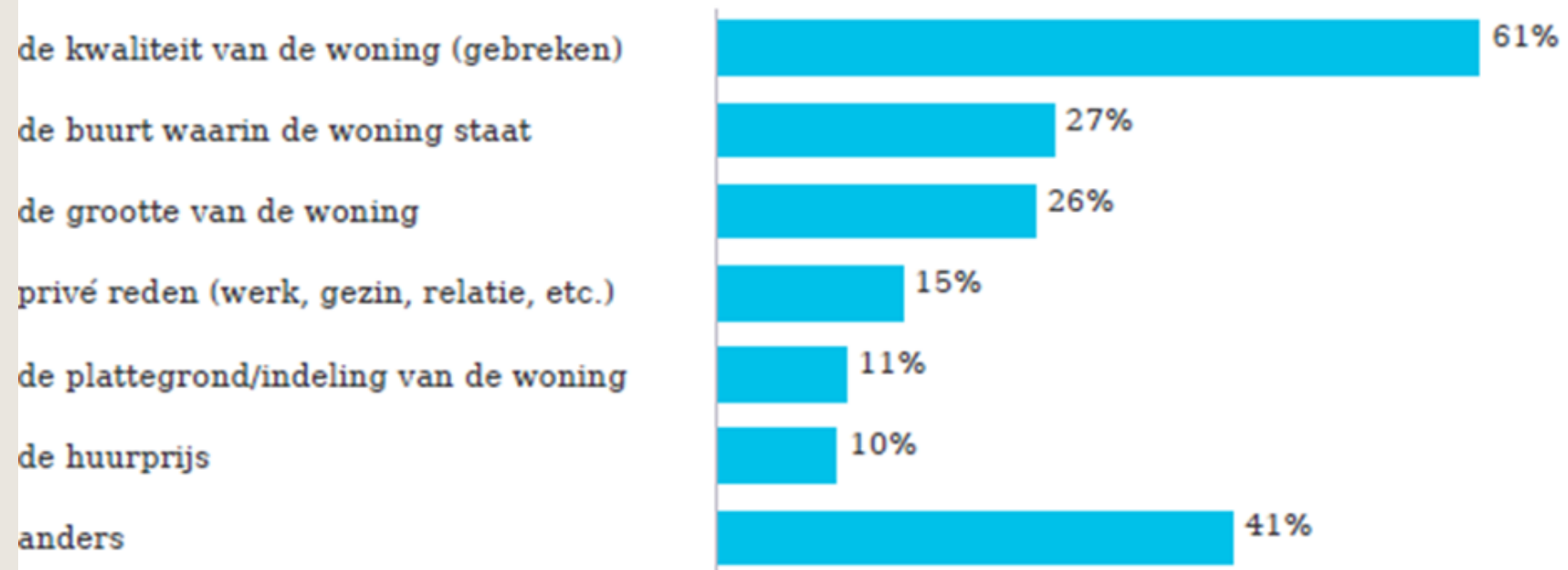


### Waarom wil men in de huidige woning blijven wonen? (meer antw. mogelijk)



n = 62

### Waarom wil men verhuizen? (meer antw. mogelijk)



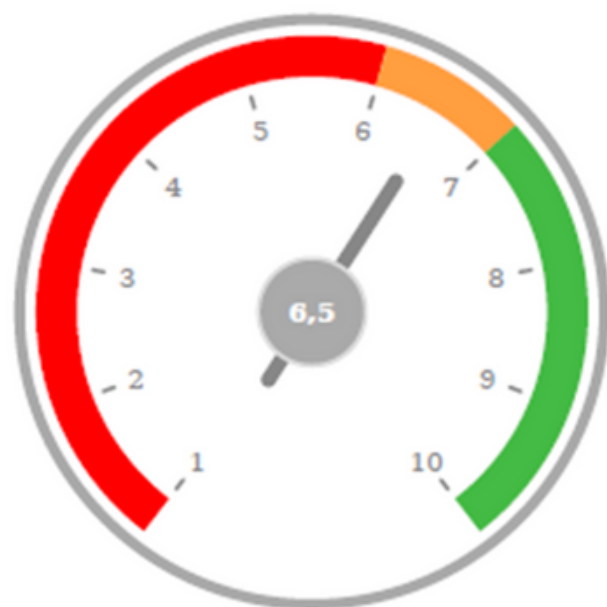
n = 133

# B: Buurt

## Buurt

Welk cijfer geeft men de buurt?

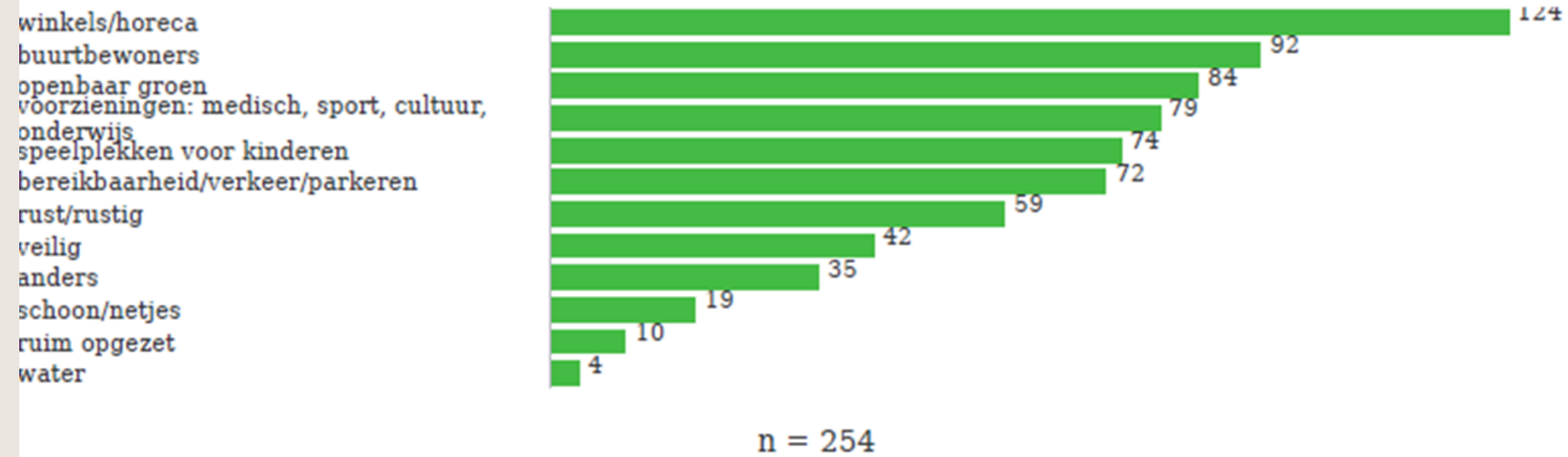
landelijk gemiddelde woonwensenonderzoeken Centrum voor Woononderzoek = 7,2



n = 315

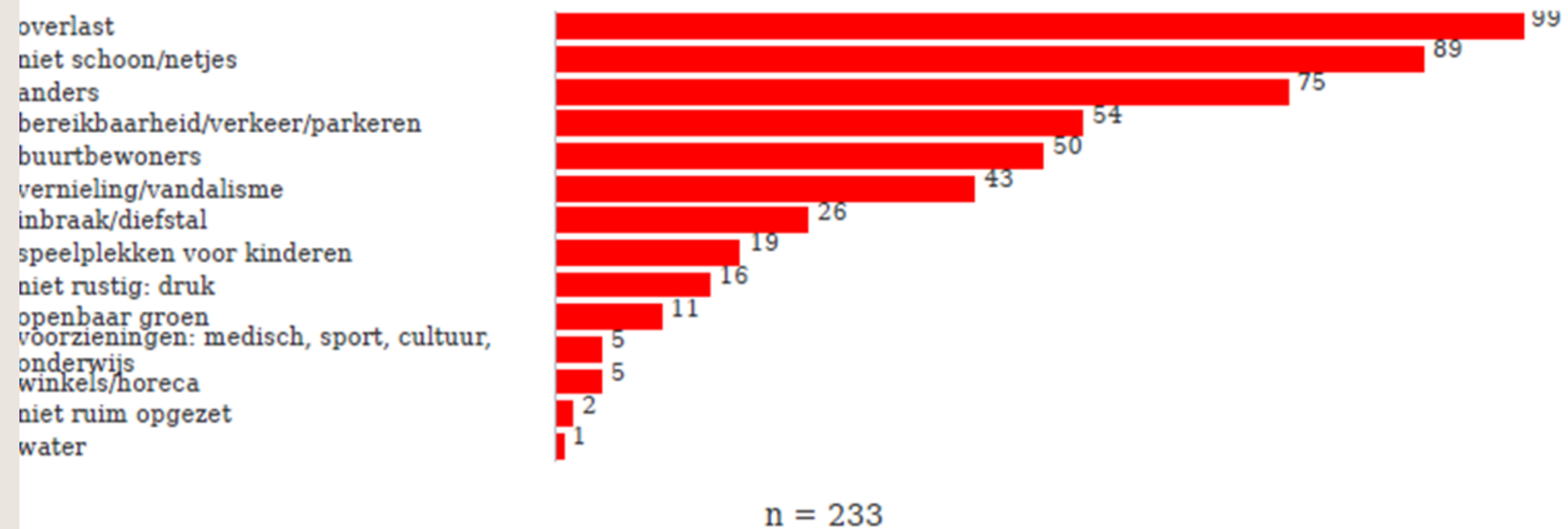
### Waar is men tevreden over, als het gaat om de buurt?

onderstaande grafiek toont hoe vaak de aspecten spontaan zijn genoemd



### Waar is men niet tevreden over, als het gaat om de buurt?

onderstaande grafiek toont hoe vaak de aspecten spontaan zijn genoemd





# Tafelgesprekken Ronde 1

---

- Tafel Optoppen
- Tafel Plintaanpak
- Tafel Nieuwbouw



# Tafelgesprekken Ronde 2

---

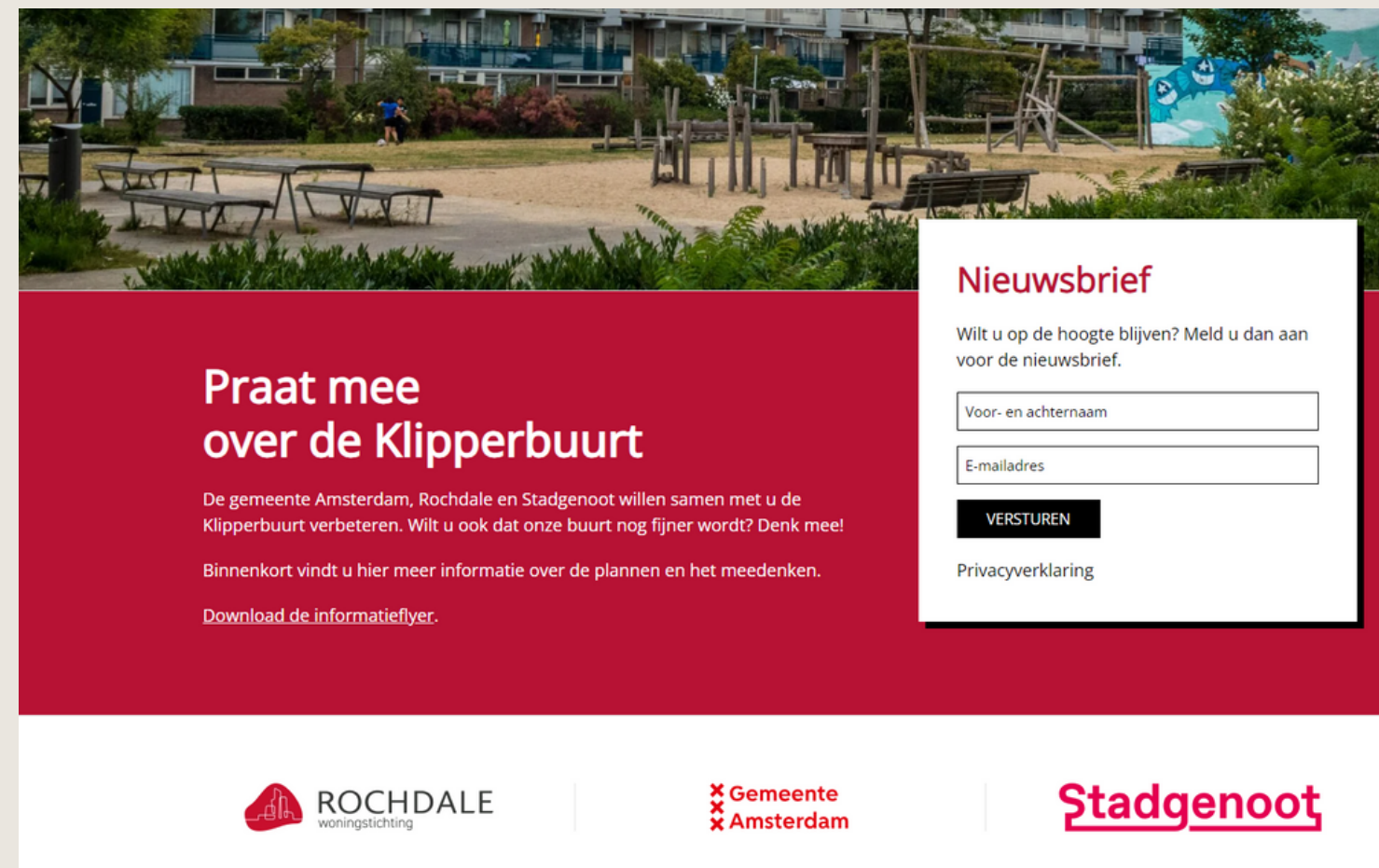
- Tafel Optoppen
- Tafel Plintaanpak
- Tafel Nieuwbouw



# Vervolgafspraken

Het verslag en het materiaal worden gedeeld op de projectwebsite: [www.klipperbuurt.nl](http://www.klipperbuurt.nl)

De volgende themasessie 'renoveren en verduurzamen' is op **donderdag 18 april** (over 2 weken)



**Praat mee over de Klipperbuurt**

De gemeente Amsterdam, Rochdale en Stadgenoot willen samen met u de Klipperbuurt verbeteren. Wilt u ook dat onze buurt nog fijner wordt? Denk mee!

Binnenkort vindt u hier meer informatie over de plannen en het meedenken.

[Download de informatieflyer.](#)

**Nieuwsbrief**


Wilt u op de hoogte blijven? Meld u dan aan voor de nieuwsbrief.


Voor- en achternaam

E-mailadres

**VERSTUREN**

[Privacyverklaring](#)

 **ROCHDALE**  
woningstichting

 **Gemeente Amsterdam**

**Stadgenoot**