

Themasessie Renoveren en verduurzamen

Klipperbuurt

18 April, De Ark



Programma

- 19.30–19.45 Opening en inleiding
 - 19.50–20.05 1e ronde thematafels (1)
 - 20.10–20.25 2e ronde informatiebladen (wand)
 - 20.30–20.50 3e ronde thematafels (2)
 - 20.55–21.00 Afronding en einde bijeenkomst
-

Aanleiding en doel van de Buurtvisie

Gezamenlijke buurtvisie voor de
vernieuwing van de Klipperbuurt

Fysieke en sociale opgaven
tezamen aanpakken

Sterke en toekomstbestendige
buurt



Maken gezamenlijke buurtvisie



Themasessies

- **Vandaag 18 april:** Themasessie Renoveren en Verduurzamen
- **16 mei:** Themasessie Buitenruimte



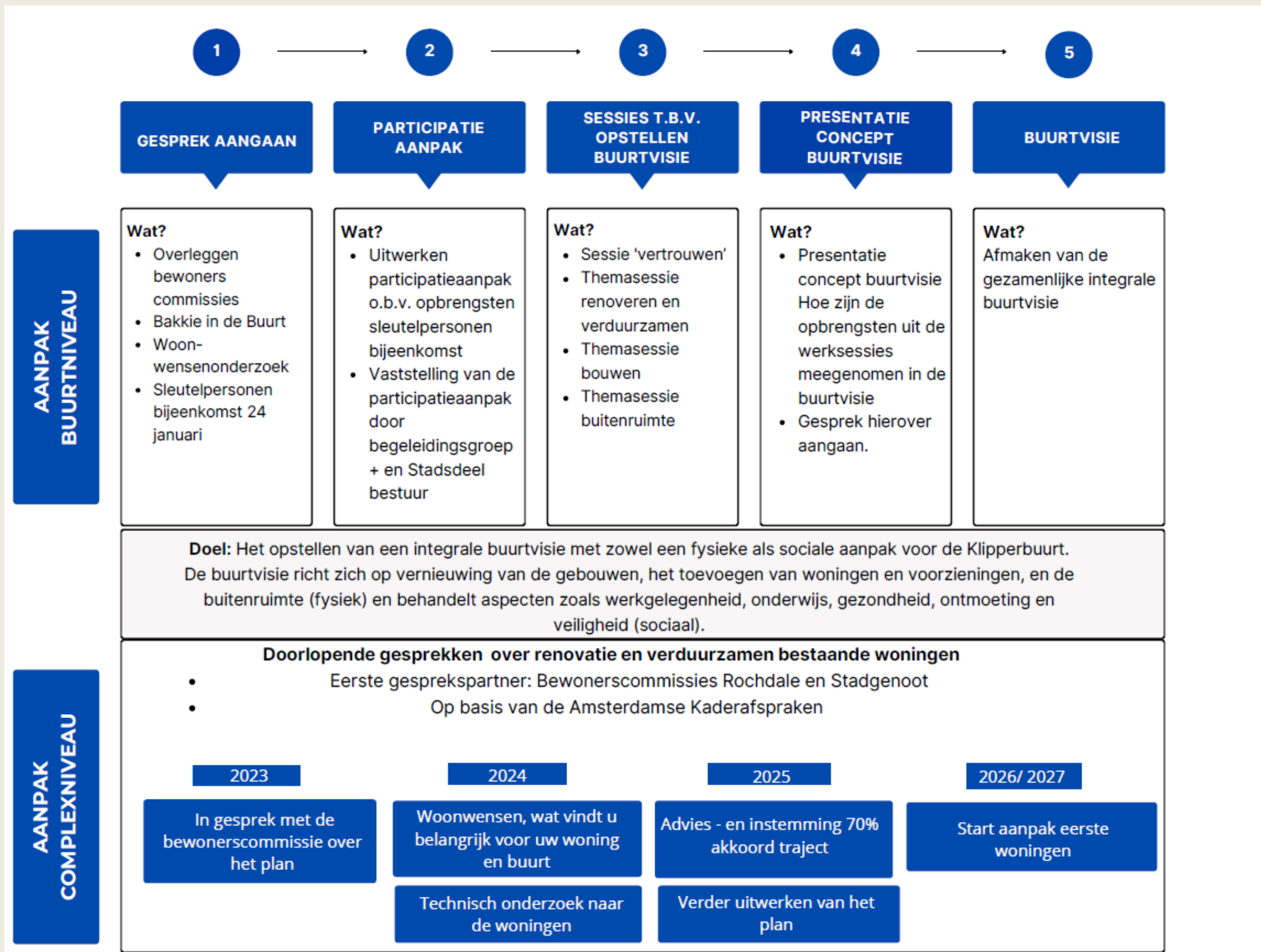
Concept buurtvisie

Opstellen concept buurtvisie door **redactieteam buurtbewoners**, gemeente en corporaties.



Presentatie concept buurtvisie

- **6 juni: Presentatie buurtvisie**
- Ruimte voor opmerkingen en suggesties en mogelijkheid tot verduidelijking keuzes
- Daarna: afmaken buurtvisie door redactieteam buurtbewoners, gemeente en corporaties



Rollen partijen

Partij	Rol	Personen
Rochdale	Initiatiefnemer en vastgoedeigenaar	Guido van de Wijert Chiara Nykamp Rosanne van Ek Grada Hiddink
Stadgenoot	Initiatiefnemer en vastgoedeigenaar	Erin Franken Virgil Heller
Gemeente	Kaderstellend en eigenaar buitenruimte	Giso Lommers (fysiek) Laura Theijsmeijer (fysiek) Aura de Klyn (sociaal)
BuurtBoost	Adviseur, onderzoeker en procesbegeleider Ruimtelijk	Mariette Broesterhuizen Mara Kopp
Red Amsterdam Noord	Adviseur participatie buurniveau	Vera van Lieshout
Bewonerscommissies	Vertegenwoordigers bewoners op complexniveau	Nisha Ramzan (Rochdale) Everdina Eilander (Stadgenoot) Astrid Swart (Stadgenoot)
Bewoners en belanghebbenden	Deelnemers participatieproces	

Planning Buurtvisie

Stap	Activiteit	Planning
Stap 1	Sleutelpersonenbijeenkomst	24 januari
Stap 2	Bespreken en vaststellen participatieaanpak met Begeleidingsgroep	13 februari
Stap 3	Themabijeenkomsten <ul style="list-style-type: none">- Bijeenkomst 'vertrouwen' en 'kansen voor de buurt'- Themasessie bouwen- Themasessie renoveren en verduurzamen- Themasessie buitenruimte	29 februari 4 april 18 april 16 mei
Stap 4	Presentatie concept gezamenlijke buurtvisie	6 juni
Stap 5	Afmaken gezamenlijk buurtvisie	Juni-augustus
Stap 6	Presentatie definitieve gezamenlijke buurtvisie	Na de zomer

Vandaag: Renoveren en verduurzamen complexen



Uitgangspunten renoveren en verduurzamen

- Het renoveren van de woningen is onderdeel van de bredere aanpak voor de buurt (buurtvisie)
- Stadgenoot en Rochdale maken eigen keuzes over aanpak complexen
- Uitwerking plannen in nauwe samenwerking bewoners (commissies)
- We volgen daarbij de spelregels uit de Amsterdamse Kaderafspraken
- Voorkeur voor aansluiten op warmtenet, dit staat op dit moment op pauze

Doel en werkwijze

- In gesprek over verbetering en aanpak woningen:
 - Wensen en ideeën?
 - Welke onderdelen zijn het belangrijkst?
- Aanvulling op uitgevoerde onderzoeken (bouwkundig en woonwensen)
- Tafelgesprekken over drie thema's over **renovatie en verduurzamen**:
 - Algemene ruimtes
 - Verduurzamen
 - Interieur (incl. badkamer/ keuken/ toilet)
- Informatiebladen aan de wand (bewonersproces/ renoveren vs slopen/ themasessie bouwen)



Tafelgesprekken Ronde 1

- Tafel Algemene ruimtes
- Tafel Verduurzamen
- Tafel Interieur



Ronde 2 Infobladen

- Blad 1 Terugkoppeling
themasessie Bouwen
- Blad 2 Sloop vs nieuwbouw
- Blad 3 Bewonersproces



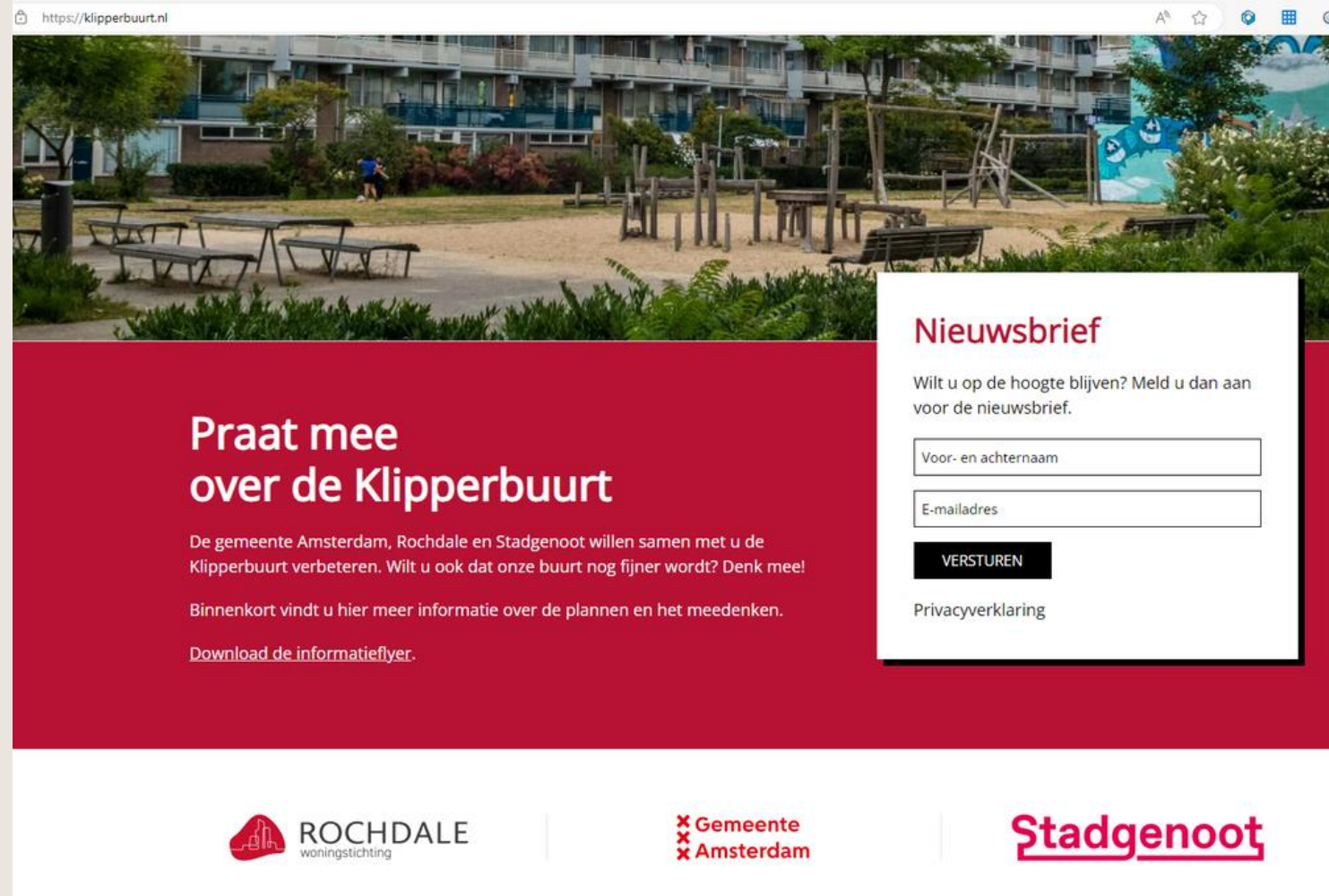
Tafelgesprekken Ronde 3

- Tafel Algemene ruimtes
- Tafel Verduurzamen
- Tafel Interieur

Vervolgafspraken

Het verslag en het materiaal worden gedeeld op de projectwebsite: www.klipperbuurt.nl

De volgende themasessie 'buitenruimte' is op **donderdag 16 mei** (over 4 weken)



The screenshot shows a web browser window with the URL <https://klipperbuurt.nl>. The main content area has a red background. On the left, there is a headline "Praat mee over de Klipperbuurt" and a short paragraph: "De gemeente Amsterdam, Rochdale en Stadgenoot willen samen met u de Klipperbuurt verbeteren. Wilt u ook dat onze buurt nog fijner wordt? Denk mee! Binnenkort vindt u hier meer informatie over de plannen en het meedenken. Download de informatieflyer." On the right, there is a white box titled "Nieuwsbrief" with the text "Wilt u op de hoogte blijven? Meld u dan aan voor de nieuwsbrief." Below this are two input fields: "Voor- en achternaam" and "E-mailadres". A black button labeled "VERSTUREN" is positioned below the fields. At the bottom of the white box is a link for "Privacyverklaring". The footer of the page contains three logos: "ROCHDALE woningstichting", "Gemeente Amsterdam", and "Stadgenoot".

Vervolg 'Andersom'- bijeenkomst van 9 februari

- **Woningen.** Er zijn problemen in de woningen die niet kunnen wachten tot de renovatie. De corporaties maken een voorstel voor tijdelijke maatregelen en bespreken dit voorstel met de bewonerscommissies. Hierna informeert uw corporatie u wanneer en hoe dit plaatsvindt.
- **Buitenruimte** De gemeente gaat aan de slag met het verbeteren van de stoepen, het verwijderen van oude fietsen en de afvalinzamel-locaties. Vanuit de Aanpak Noord is hier een Vliegende Brigade voor. De gemeente stuurt een brief met wanneer en hoe dit zal gebeuren.

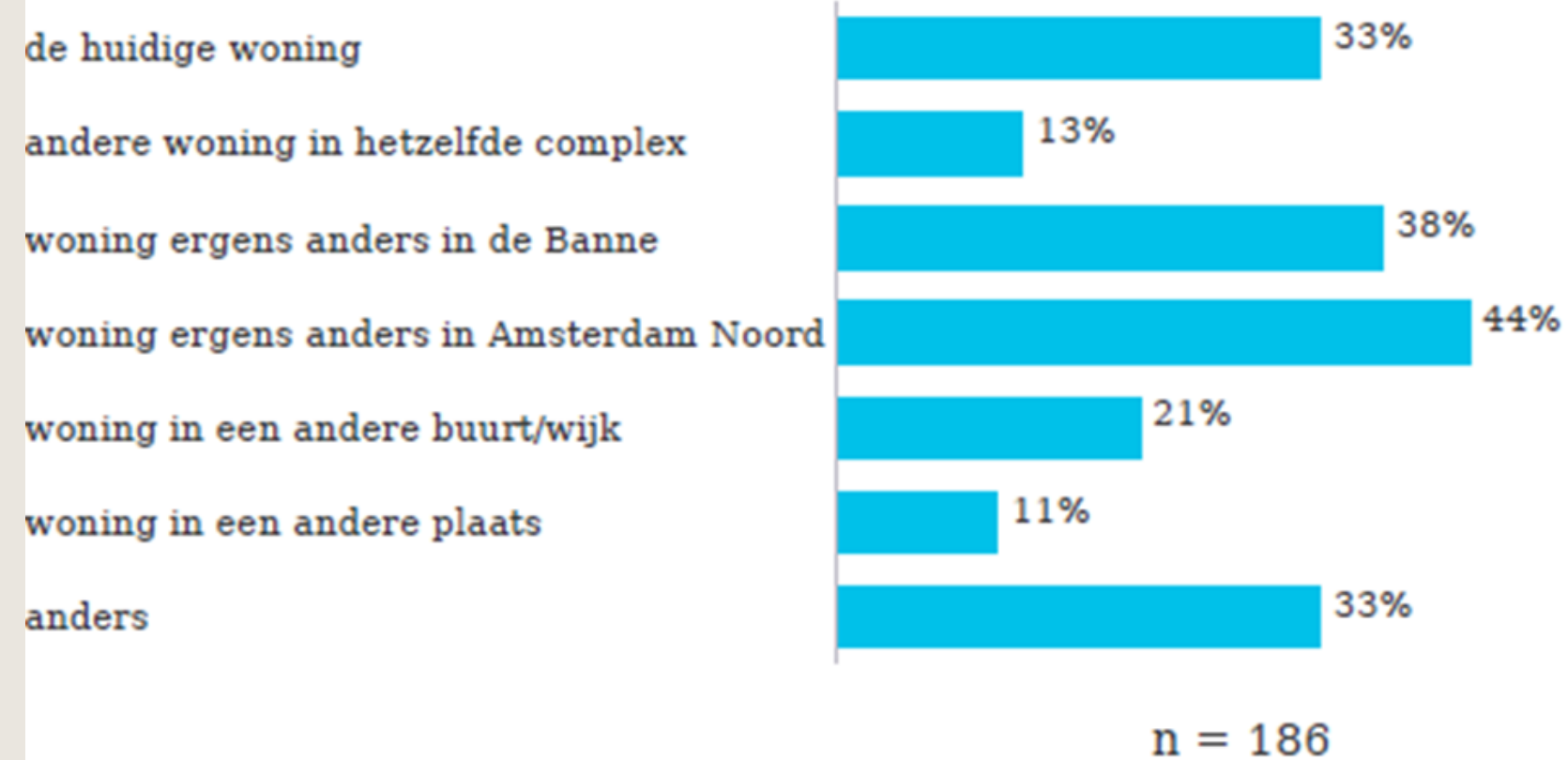
Woonwensenonderzoek

- Telefonisch onderzoek onder alle huurders Rochdale en Stadgenoot
- Periode: november 2023 – januari 2024
- In opdracht van gemeente, Stadgenoot en Rochdale
- Geanonimiseerd onderzoek
- Deelname percentage: Totaal 59%, Stadgenoot 61% en Rochdale 57%.
- Uitgevoerd door Centrum voor Woononderzoek

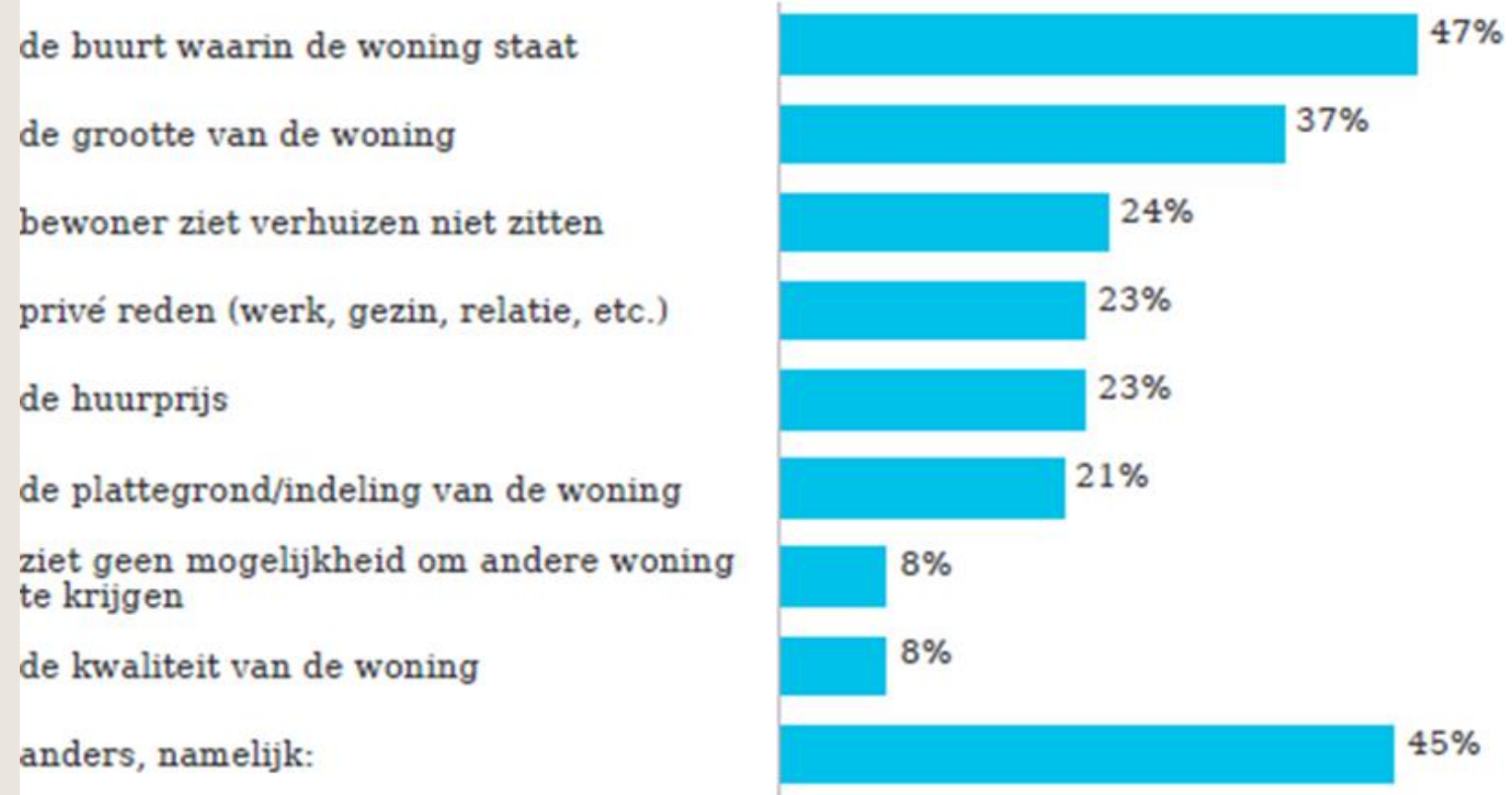
A: Woonwensen

Woonwensen

Waar zou men in de toekomst het liefst wonen? (meer antw. mogelijk)

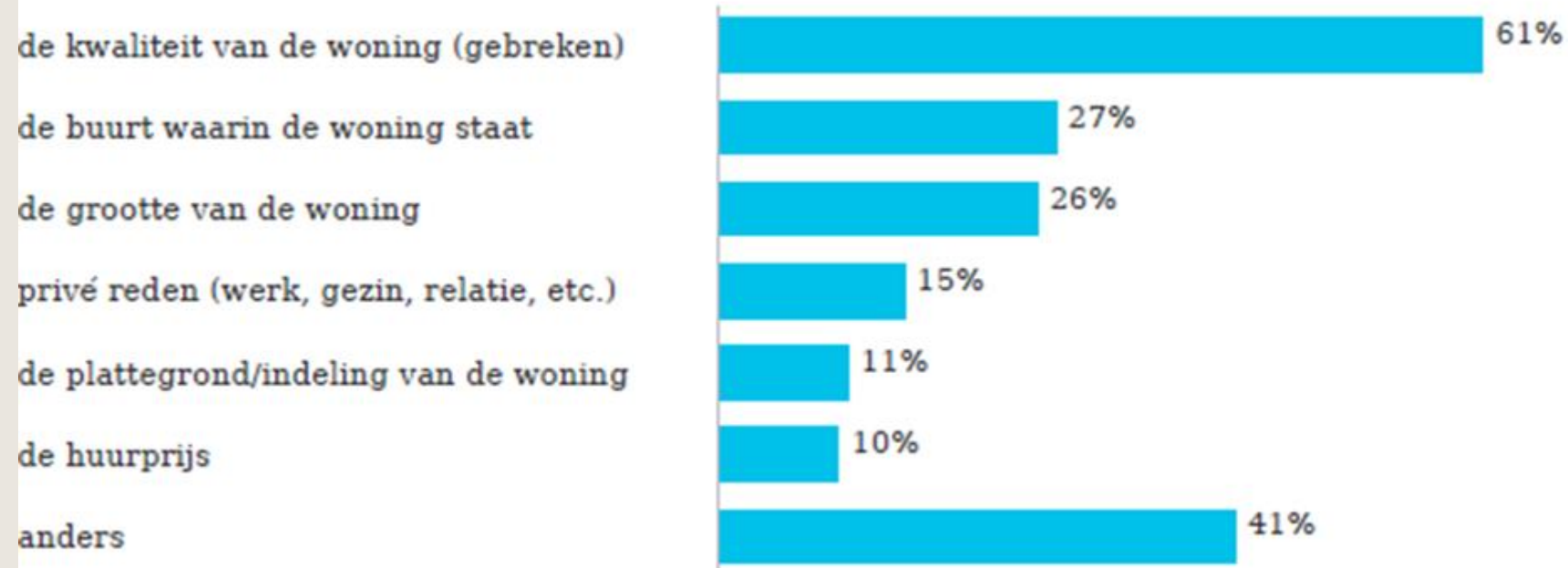


Waarom wil men in de huidige woning blijven wonen? (meer antw. mogelijk)



n = 62

Waarom wil men verhuizen? (meer antw. mogelijk)



n = 133

B: Buurt

Buurt

Welk cijfer geeft men de buurt?

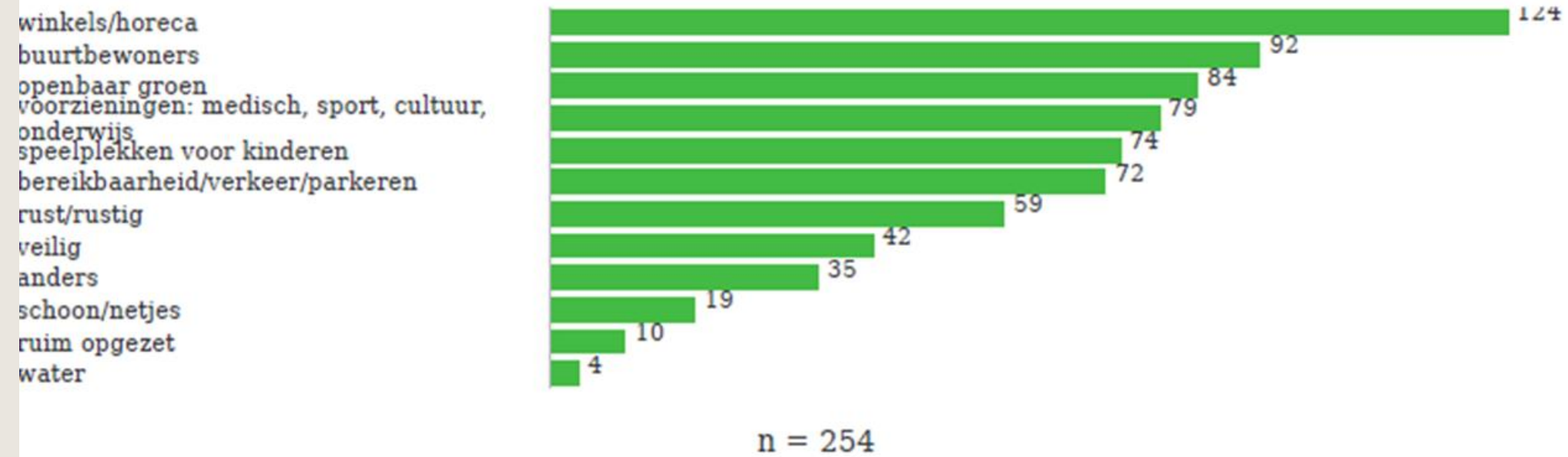
landelijk gemiddelde woonwensenonderzoeken Centrum voor Woononderzoek = 7,2



n = 315

Waar is men tevreden over, als het gaat om de buurt?

onderstaande grafiek toont hoe vaak de aspecten spontaan zijn genoemd



Waar is men niet tevreden over, als het gaat om de buurt?

onderstaande grafiek toont hoe vaak de aspecten spontaan zijn genoemd

