

Sleutelpersonenbijeenkomst

Klipperbuurt



Stadgenoot

✘ Gemeente
✘ Amsterdam

24 januari, De Ark



Niels Krummacher

Gespreksleider



Tijdschema

-
- 17.30 Opening
 - 17.35 Waar willen we heen?
 - 17.45 Voorstelronde
 - 17.55 Naar de kerkruimte en catering
 - 18.00 Wat weten we al?
 - 18.20 Doelen en ambities: Intro
 - 18.45 Doelen en ambities: Tafelgesprekken
 - 19.10 Plenaire terugkoppeling
 - 19.20 Participatieaanpak: Intro
 - 19.30 Participatieaanpak: Tafelgesprekken
 - 19.50 Vervolgafspraken
 - 20.00 Einde
-



Waar willen we heen?

Integrale buurtvisie voor de vernieuwing van de Klipperbuurt

Fysieke en sociale opgaven tezamen aanpakken

Voorstelronde

Naam

Rol

**Eén woord
waarom je
hier bent**

Wat weten we al?





Staat van woningen/complexen

'Overstappen van gas naar stadsverwarming is oké (er zijn wel zorgen over de kosten)'

'Woningen zijn gehorig'

'De woningen zijn niet goed onderhouden'

'De indeling en grootte van de woningen is ok'

'Er zit veel verschil in de staat van de woningen'

'De galerijen zijn vaak vies, er wordt geplast in de lift en de bergingsgangen'

'Woningen tochten en hebben vocht en schimmelproblemen'

'Bergingen staan vaak onder water'



Openbare ruimte en groen

'Achterstallig onderhoud van het groen'

'Inrichting openbare ruimte kan beter'

'Aanbod van het groen is goed'

'Vuilnis op straat'

'Hondenpoep op straat'

'Te weinig bankjes in de buurt'

'Missen de verbinding tussen de twee buurten'



Speelplekken

'De kinderen vinden de speeltoestellen niet leuk, omdat er bijvoorbeeld geen glijbaan is en geen wip'

'Achterstallig onderhoud van speelplekken'

'Speelplekken voor kinderen jonger dan zes jaar en met een beperking ontbreken'



Veiligheid, leefbaarheid

'Bewoners hebben een gevoel van onveiligheid op sommige plekken'

'Bij de onderdoorgangen staan soms groepjes jongeren'



Voorzieningen

'Behoeftte aan meer horeca in de wijk'

'Aanbod van winkels is goed'

'Aanbod voor jongeren is beperkt'

'Op de begane grond van gebouwen meer activiteit'

'Aanbod speelvoorzieningen is goed'



Parkeren en mobiliteit

'Te weinig parkeerplekken'

'Invoer betaald parkeren in omliggende gebieden leidt tot parkeerdruk'

'Gebruikers van de metro parkeren ook in de wijk'

'Aanbod van openbaar vervoer in de buurt is goed'



Sociaal

'Veel instroom van kwetsbare groepen, dit zorgt soms voor overlast'

'Weinig saamhorigheid, bewoners spreken elkaar niet aan op gedrag'

'Er is een tweedeling (rijk/koop aan de overkant van het park, en arm in de Klipperbuurt). Kinderen spelen niet met elkaar.'

'Dienstverlening van Rochdale kan beter, je moet vaak bellen en er wordt niet goed teruggekoppeld'

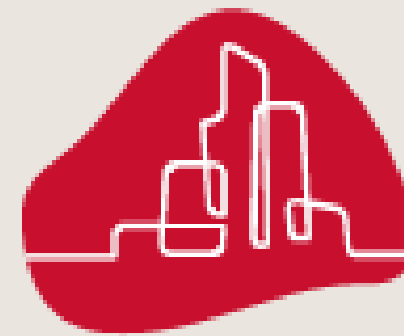
'Erg kindvriendelijke buurt'

Wat weten we al?

- Kunt u zich vinden in wat er op de borden staat? Mist u zaken?
- Waar bent u vanavond nieuwsgierig naar?
- Wat is voor u belangrijk vanavond?

Doelen en ambities

**Doelen en
ambities**



ROCHDALE

Verbeteren en verduurzamen huidig bezit

Beter energielabel en eigentijdse
uitstraling van de gebouwen



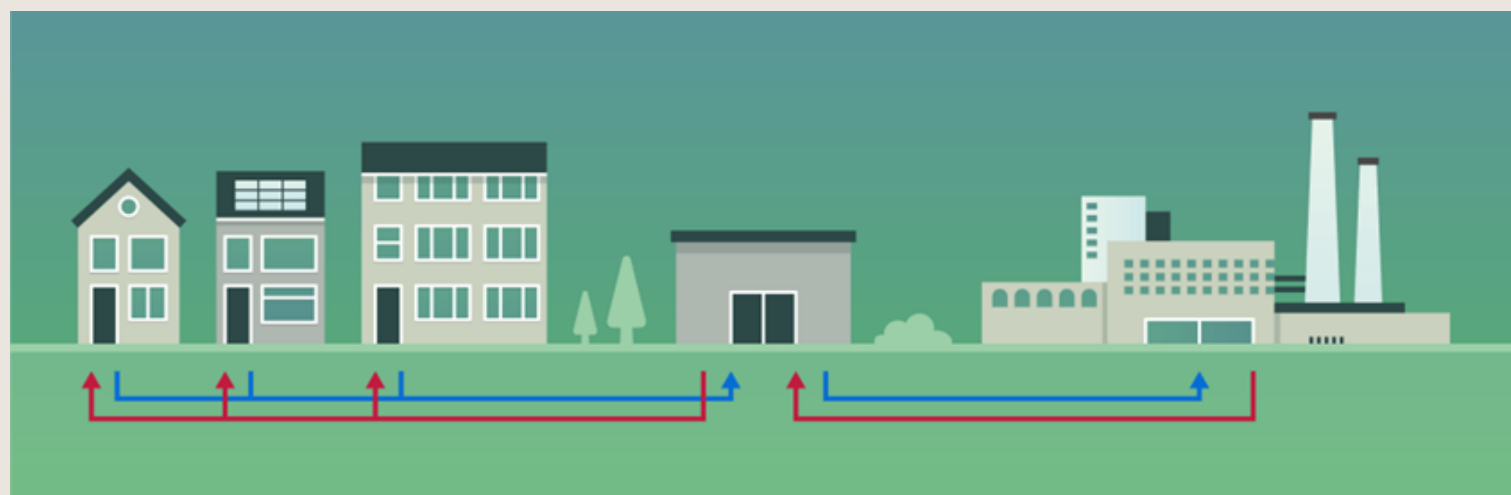


Verbeteren veiligheid, leefbaarheid en groen in de wijk

Ingrepen in de openbare ruimte (activeren van de plinten, veilige onderdoorgangen en aansluiting op Koopvaardersplantsoen), klimaatadaptatie, kwalitatief gebruiksgroen en buurtnetwerken



Woningen aardgasvrij maken



Woningen aansluiten op stadswarmte
(Warmtemotor)



NOS Nieuws • Woensdag 17 februari 2021, 16:06

Schreeuwend tekort aan woningen, wat moet eraan gedaan worden?



REPORTAGE SOCIALE HUUR IN AMSTERDAM WEST

Met zijn zessen op 47 vierkante meter: 'Er is een woning voor u. Alleen niet nu, maar over vijftien jaar'



De familie El Andel, zes personen, woont al jaren in een huurwoning van 47 vierkante meter op vierhoog in de Amsterdamse Lodewijk van Deysselbuurt. Beeld Guus Dubbelman / de Volkskrant

Verdichting en variatie in woonprogramma

Bestaande woningen zo veel mogelijk behouden, verdichten en nieuwe segmenten toevoegen

**Doelen en
ambities**

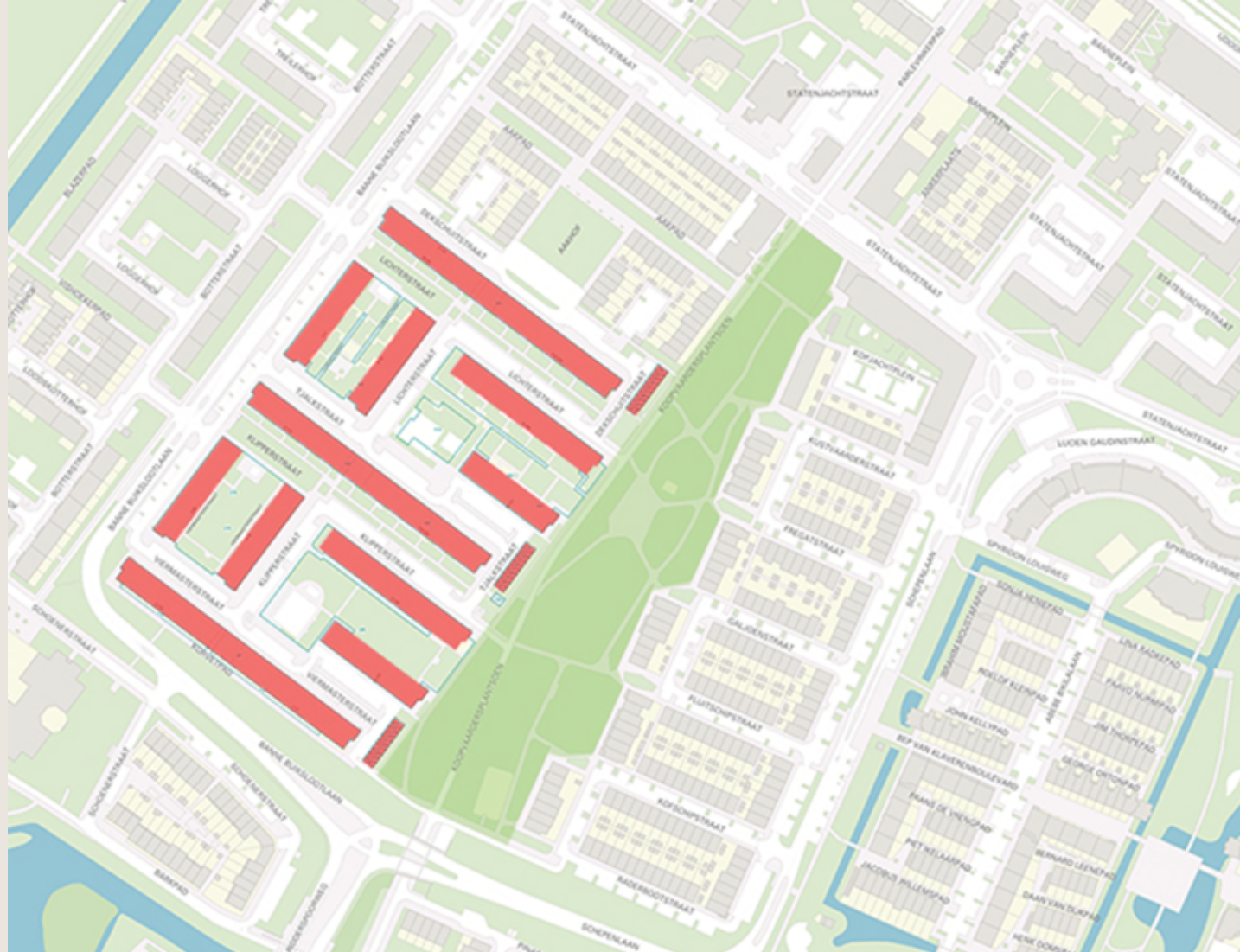
Stadgenoot

- Aardgasvrij maken van gebouwen en woningen
- Aandacht voor extra isolatie en kierdichting
- (Achterstallig) onderhoud wegwerken
 - Tocht/Vocht/Lekkages verhelpen
 - Oude badkamers/keukens/toiletten vervangen
 - Mechanische ventilatie aanbrengen
 - Nieuwe kozijnen met HR++ glas voorzijde
 - Verbeteren van Algemene Entree en galerijen
- Onderzoeken voor ombouwen garages tot woningen/bedrijfsruimtes + extra woningen op dak



**Doelen en
ambities**

**X Gemeente
X
X Amsterdam**



Verbeteren ruimtelijke structuur



- Het verbeteren van de ruimtelijke structuur
- Kans voor woningbouw

No watermark
after download



Verbeteren openbare ruimte

- Vergroenen, verduurzamen en toekomstbestendig
- Aansluiten op (nieuwe) plinten
- Autoparkeren

Sociale aanpak

- Buurteconomie
- Gezondheid
- Armoede
- Ontmoeting en Verblijf
- Veiligheid
- Mobiliteit
- Kansengelijkheid
- Toekomst bestendigheid

Buurtaanpak Klipperbuurt

BuurtBoost
24 januari 2024



Wie zijn wij?



Mariette Broesterhuizen



Mara Kopp

Wat is er aan ons gevraagd?

- Onderzoeken van kansen en uitdagingen
- Ruimtelijk onderzoek
 - *renoveren & verduurzamen, verdichten, openbare ruimte, parkeren en programma*
- Financieel onderzoek
 - *haalbaarheid en betaalbaarheid*
- Procesbegeleiding van het ruimtelijk onderzoek

Kwaliteiten in de buurt



Aanbod groen



Speelvoorzieningen



Aanbod OV



Grote woningen



Kindvriendelijk

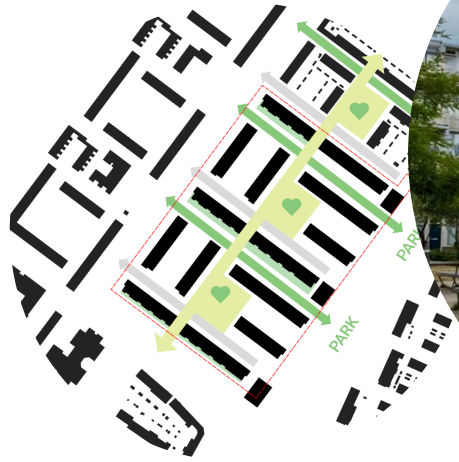


Voorzieningen

Uitdagingen in de buurt



Kansen



Een prettige buurt

- Behoud van bestaande kwaliteiten
- Ruimte voor verblijf & ontmoeting
- Aandacht voor parkeren
- Ruimte voor (bestaande) initiatieven en ondernemers

Een fijne en passende woning

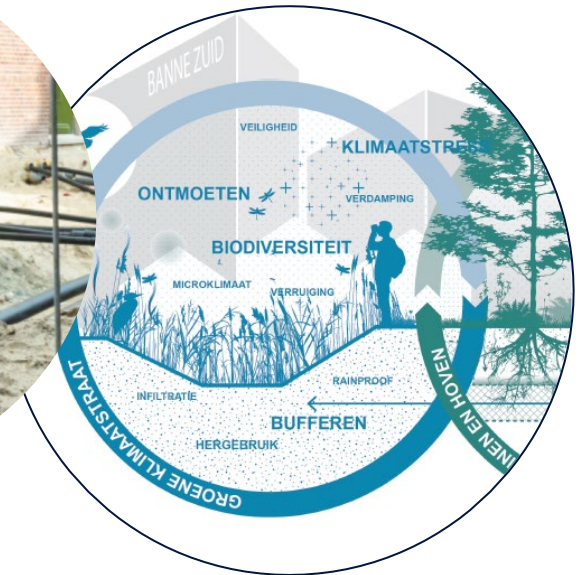
- Kwaliteit van het Koopvaardersplantsoen benutten
- (Nieuwe) woningen die passen bij de buurt
- Onderzoek naar wonen op begane grond
- Betaalbare woningen

Kansen



Een veilige buurt

- Uitnodigende en toegankelijke entrees
- Aandacht voor veilige plekken (onderdoorgangen)
- Meer contact met de straat



Een duurzame buurt

- Levendige en groene buurt
- Aardgasvrije buurt
- Aandacht voor hittestress en opvang van regenwater

Onderzoeken

Optoppen

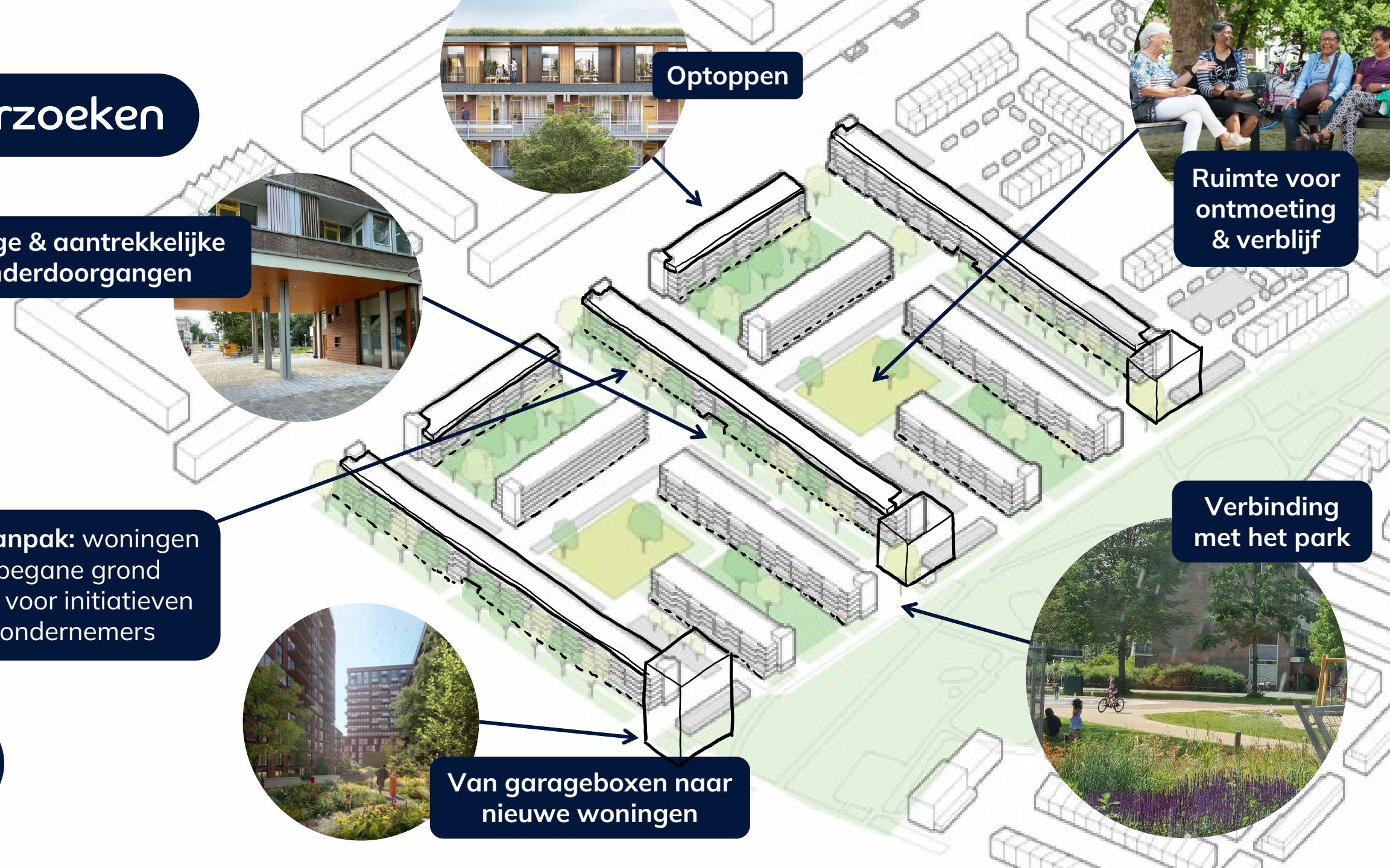
Ruimte voor ontmoeting & verblijf

Veilige & aantrekkelijke onderdoorgangen

Verbinding met het park

Plintaanpak: woningen op begane grond & plek voor initiatieven en ondernemers

Van garageboxen naar nieuwe woningen





Tafelgesprekken

- Wat mis je?
- Wat hoop je?
- Waar liggen kansen?
- Waar liggen zorgen?

Terugkoppeling

Participatieaanpak

- Participatieplan met wat, hoe en wanneer
- Begeleidingsgroep met bewonerscommissies en Red Amsterdam Noord





Tafelgesprekken

- Op welke manier is participatie waardevol?
- Hoe kunnen we de buurt goed betrekken?

Terugkoppeling

Vervolgafspraken

Participatieplan wordt gepubliceerd.

Vervolgbijeenkomsten worden op korte termijn aangekondigd.