

Tussenresultaat Buurtvisie

Klipperbuurt



Stadgenoot

✘ Gemeente
✘ Amsterdam

6 juni, De Ark



Programma

-
- 19.00 Inloop
 - 19.30: Welkomstwoord en presentatie door Aura de Klyn
 - 19.45 Presentatie Plankaart door Gerard Kwakkenbos
 - 20.15 Uiteen in tafels
 - 20.45 Afsluiting
-

Doel

Van vanavond

Presentatie tussenresultaat buurtvisie

- Terugblik: bijeenkomsten met sleutelpersonen, andersom sessie, bouwen, renoveren en buitenruimte hebben plaatsgevonden.
- Tussenresultaat Buurtvisie: bespreken en reactie geven





6 Thema's

Buurtvisie Klipperbuurt

Kansrijke buurt

- Samen werken aan een buurt met kansen voor talentontwikkeling, scholing, en onderwijs
- Nadruk op kinderen en jongeren
- Aandacht voor thuissituatie, omgeving, maatschappelijke organisaties, en scholen

Inclusieve buurt

- Samen werken aan een inclusieve en gemengde buurt
- Plek voor jong en oud, bewoners zonder en met beperking
- Een buurt waar iedereen kan meedoen

Duurzame en groene buurt

- Samen werken aan een duurzame en groene buurt
- Plek voor biodiversiteit en natuurinclusiviteit
- Natuur als vanzelfsprekend onderdeel van de gebouwde omgeving

6 Thema's

Buurtvisie Klipperbuurt

Verbonden en sociale buurt

- Samen werken aan een verbonden, sociale en levendige buurt
- Sterke sociale infrastructuur

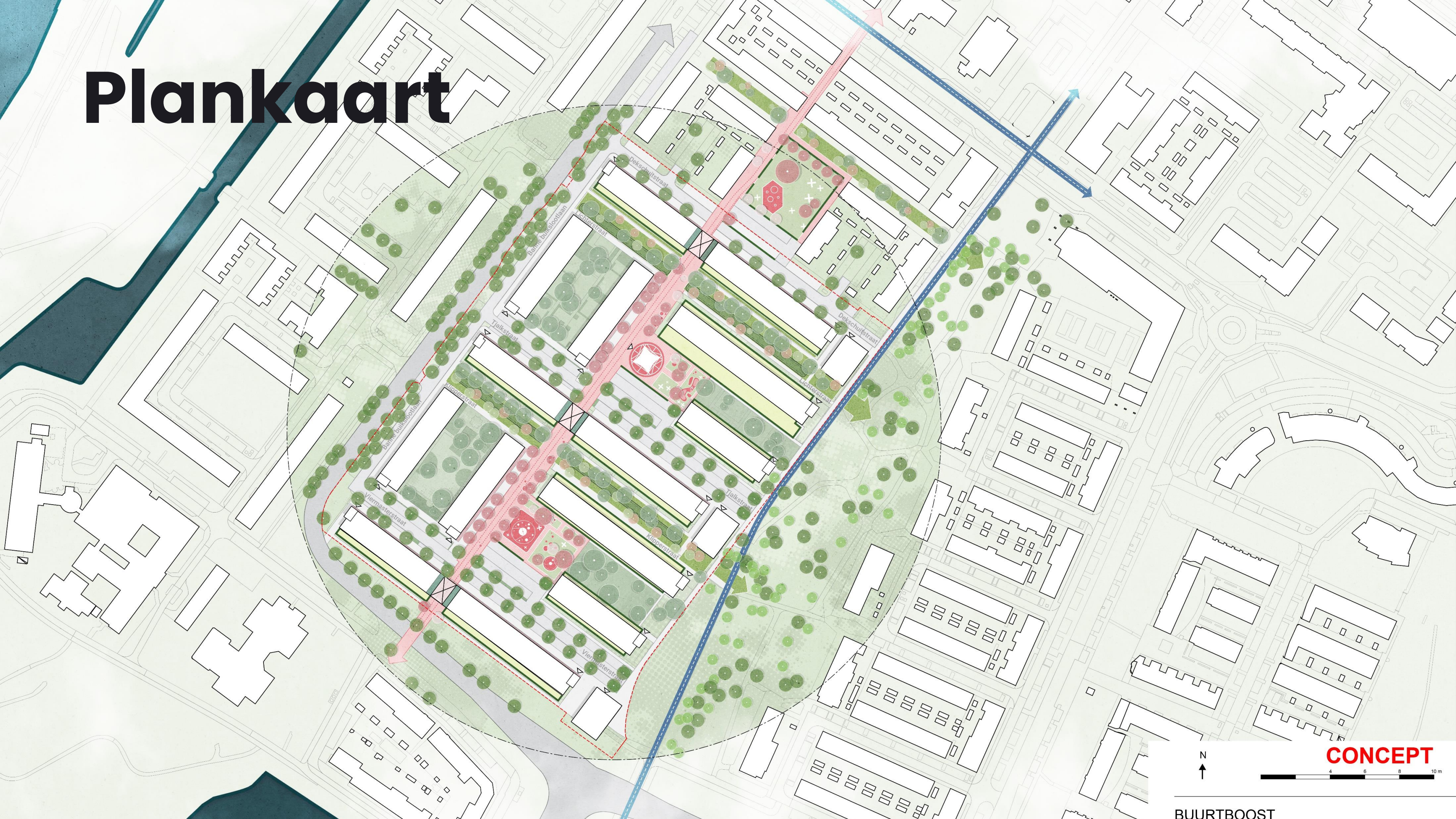
Gezonde buurt

- Samen werken aan een lichamelijk en geestelijk gezonde buurt
- Woningen en buitenruimte stimuleren gezondheid en een gezonde levensstijl

Veilige, schone en hele buurt

- Samen werken aan buurt waar bewoners zich veilig voelen
- Stimuleren dat bewoners en bezoekers de buurt heel en schoon houden

Plankaart



CONCEPT



BUURTBOOST

Woonstraat

Viermasterstraat



Speel- en ontmoetingsplekken in het groen

Compact parkeren

Verbinding met het park

Meer groen in de straat

CONCEPT
Wensbeeld - Woonstraat © Karres en Brands

Privézone aan de stoep

Groene straat

Lichterstraat



Verbinding met het park

Waterberging

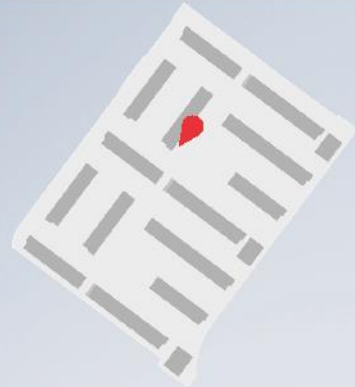
Meer en diverser groen

zachte overgang tussen tuin en openbaar

CONCEPT
Wensbeeld - Groene straat © Karres en Brands

Speelstraat

Lichterstraat



Mogelijk maatschappelijke voorziening

Verbrede onderdoorgang

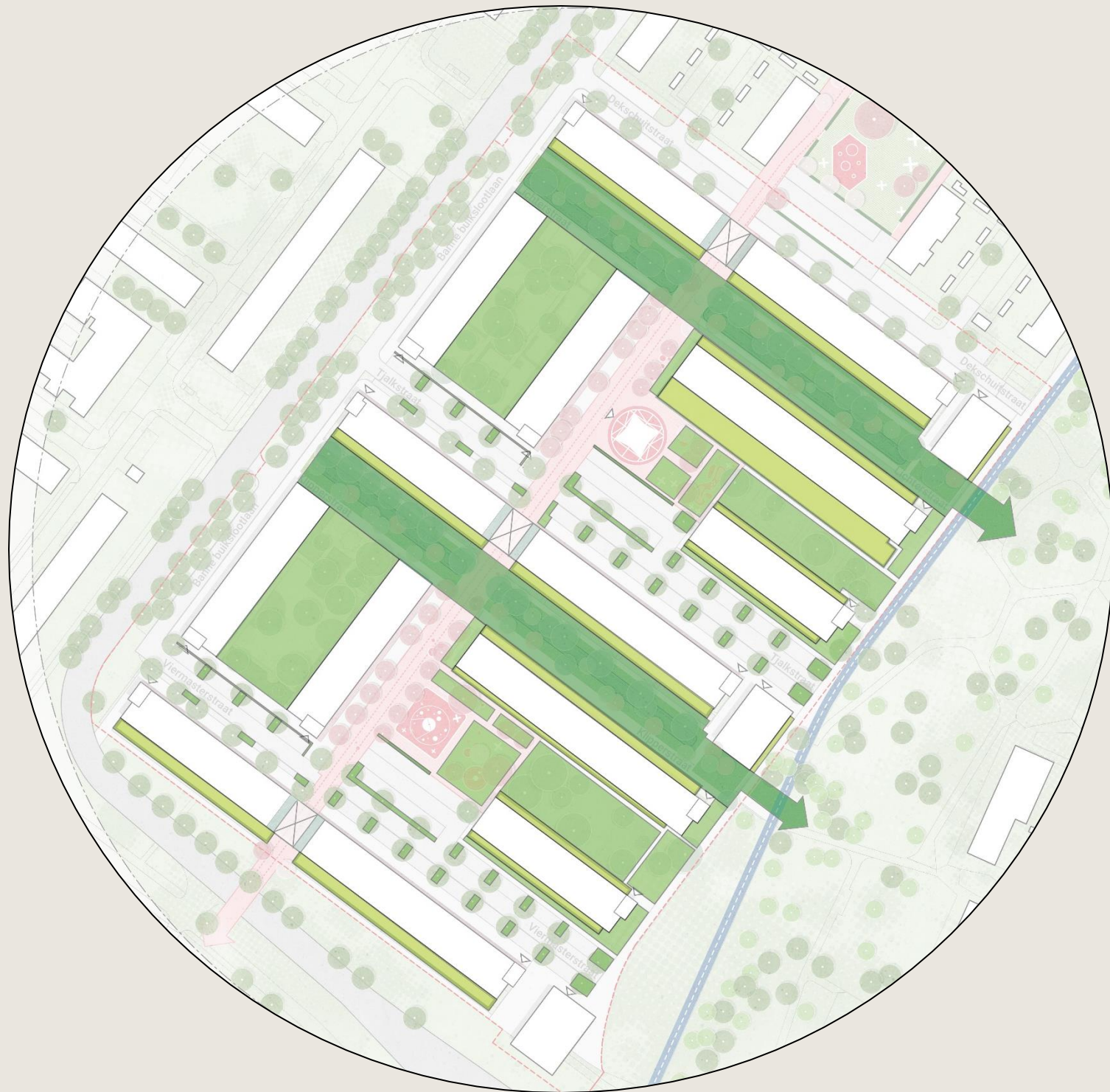
Wonen en voorzieningen in de plint

Meer groen in de straat

CONCEPT
Wensbeeld - Speelstraat © Karres en Brands

Groen

Buurtvisie Klipperbuurt



- Behoud van m2 groen in de buurt
- Ambitie: Vergroting van het aantal m2 groen
- Groenstraten zonder parkeren (Lichter/ Klipper)
- Geen parkeergarages tussen de woonblokken
- Geveltuinen vóór de nieuwe woningen op de begane grond
- Groene verbindingen met het Koopvaardersplantsoen
- Ontwerp/ inrichting samen met de bewoners



Dekschuifstraat

Banne bulkslootlaan

Tjakstraat

Dekschuifstraat

Banne bulkslootlaan

Tjakstraat

Viermasterstraat

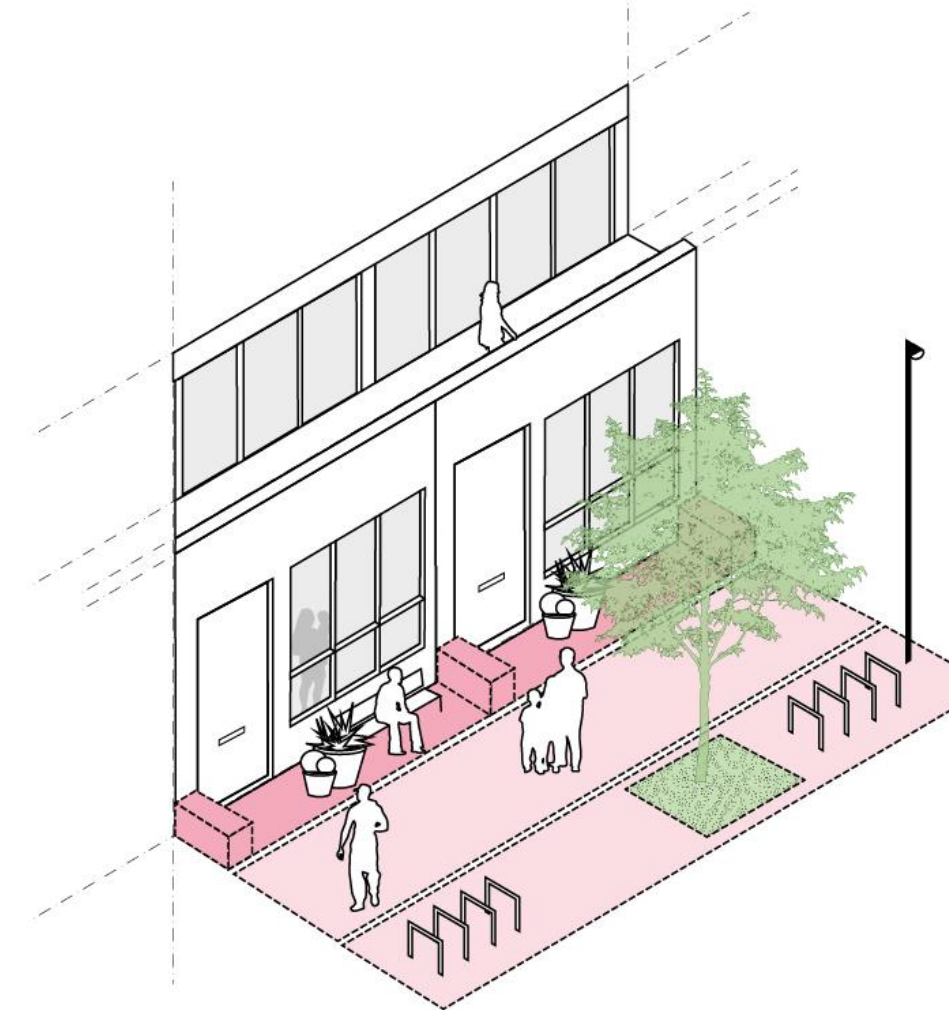
Viermasterstraat

N

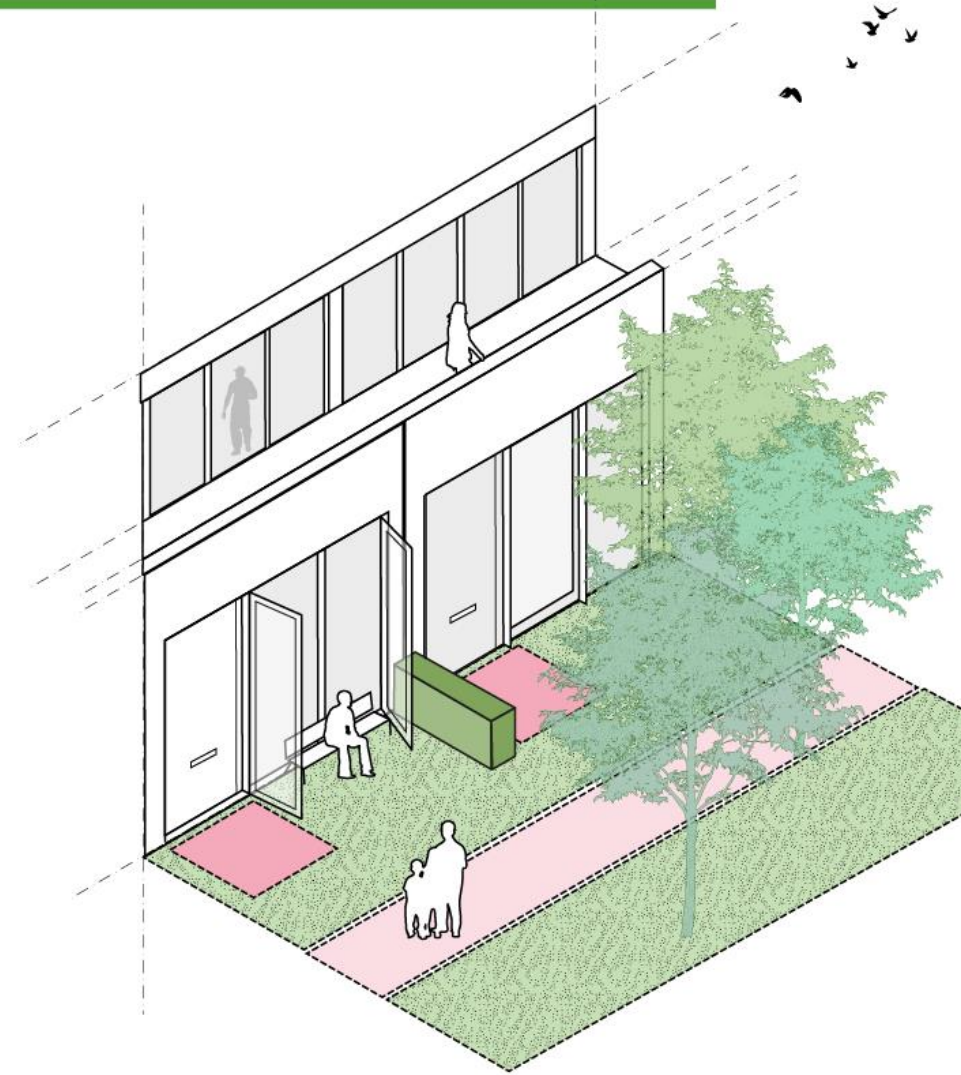
Groen

Buurtvisie Klipperbuurt

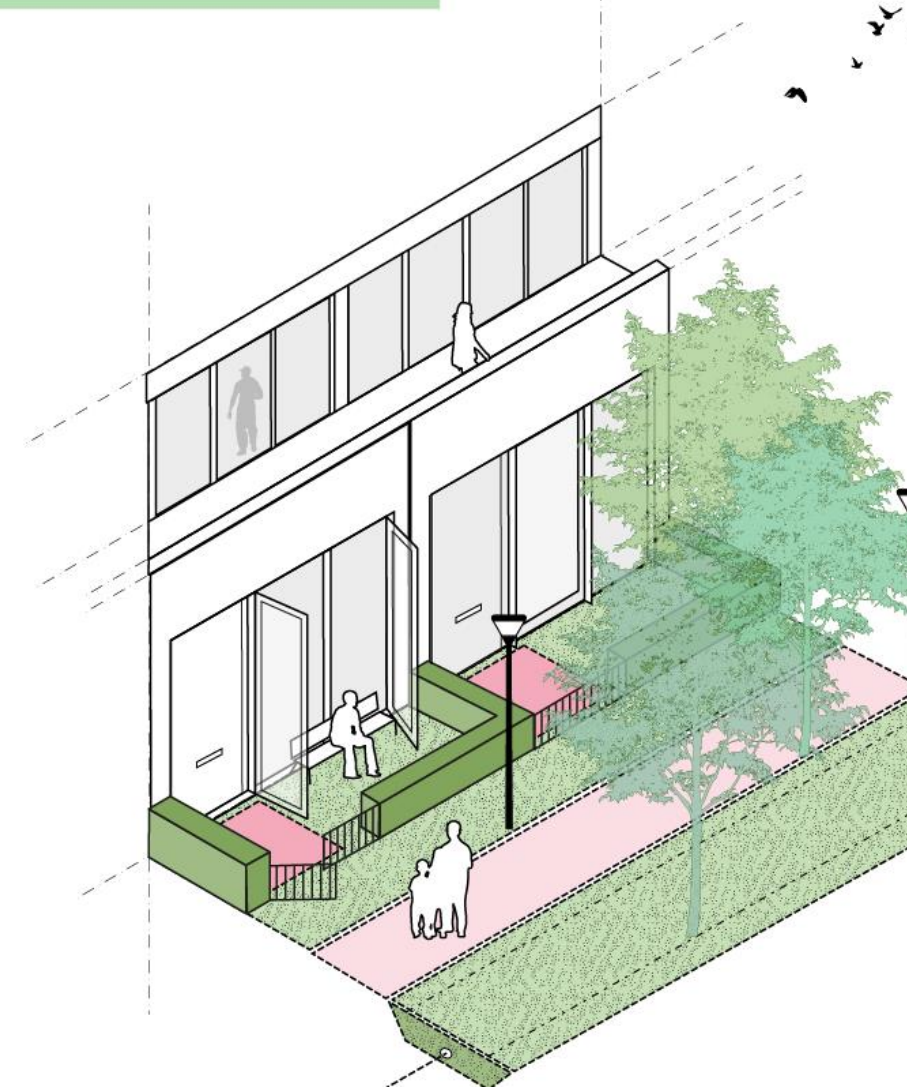
Privé stoep



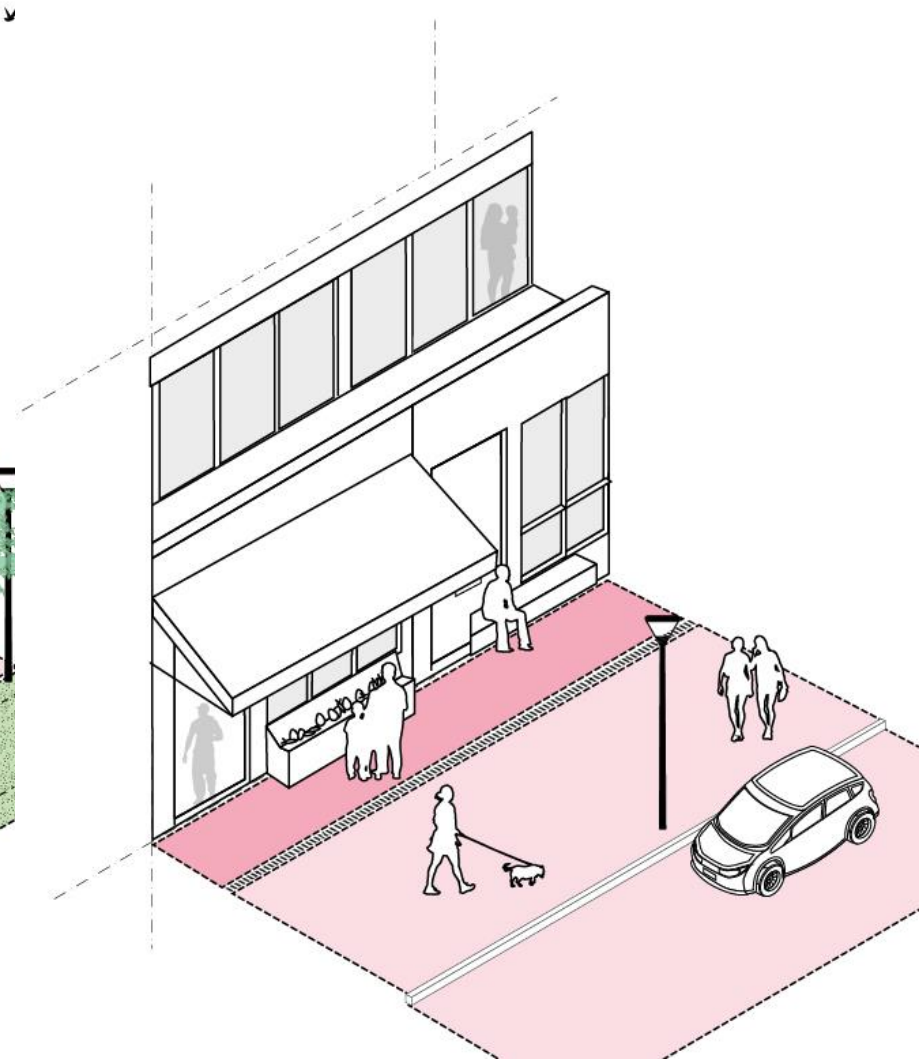
Collectieve tuin



Privé tuin



Voorzieningen



Parkeren

Buurtvisie Klipperbuurt

- Parkeerplaatsen afhankelijk van programma en aantal woningen
- Streven naar behoud bestaande parkeerplaatsen (ruimere parkeerplaatsen)
- Geen parkeergarages
- Voor nieuwe woningen volgen we normen gemeente
- Invoering betaald parkeren eind 2025



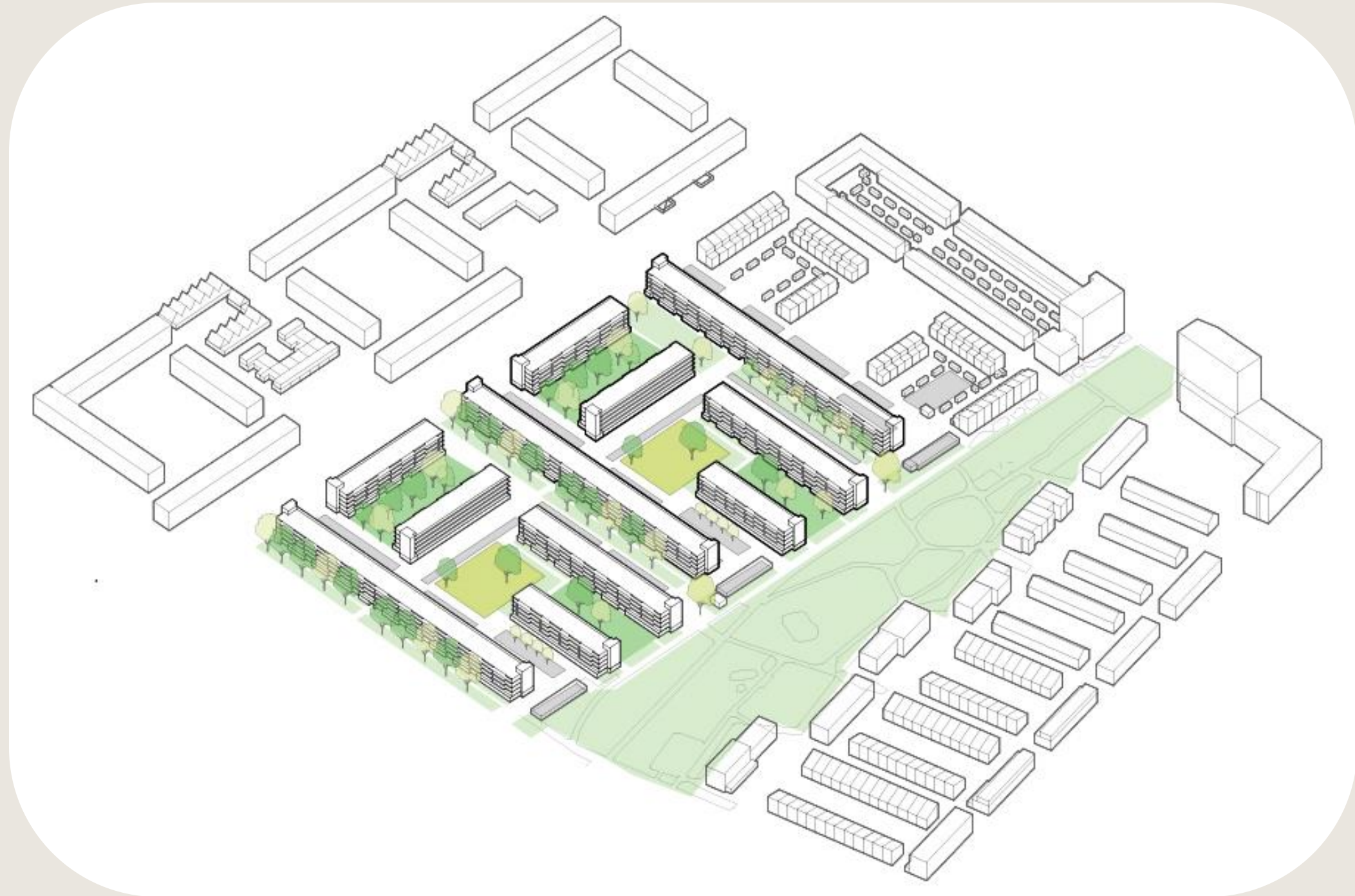


N

Woonprogramma

Renoveren en verduurzamen

- Renoveren en verduurzamen van in totaal 575 woningen
 - **Rochdale:** 333 woningen
 - **Stadgenoot:** 242 woningen
- Voornamelijk drie- en vierkamerappartementen (grote woningen)



Woonprogramma

Renoveren en verduurzamen

- Het renoveren van de woningen is onderdeel van de bredere aanpak Buurtvisie
- Ze gaan allebei renoveren en verduurzamen, maar daar kunnen dus verschillen tussen zitten, zoals:
 - Isoleren gevel, dak, plafond bergingen
 - MV-installaties
 - Nieuwe kozijnen, toegangsdeuren (deels)
 - Vervangen badkamer, keuken en toilet
 - Standleidingen
- De uitwerking van de plannen gebeurt in nauwe samenwerking met bewoners (bewonerscommissies).
- Rochdale en Stadgenoot volgen daarbij de spelregels uit de Amsterdamse Kaderafspraken.
- Voorkeur warmtenet, afhankelijk voorwaarden

Woonprogramma

Optoppen



- Toevoegen van één woonlaag op bestaande gebouwen
- Toevoegen van studio's en tweekamerappartementen (kleinere woningen)
- Voorkeur voor buitenste blokken (in roze kleur)
- Onderzoek naar mix sociale huur en middenhuur
- Toevoegen collectieve fietsenstallingen in de plinten
- Toegankelijk met lift

Woonprogramma Plintaanpak

- Behoud van bestaande woningen op de begane grond
- Behoud van bestaande bergingen
- Behoud van een deel van de garageboxen aan de woonstraten (ambitie Rochdale)
- Toevoegen van woningen/ voorzieningen door herbestemming garageboxen.



Woonprogramma

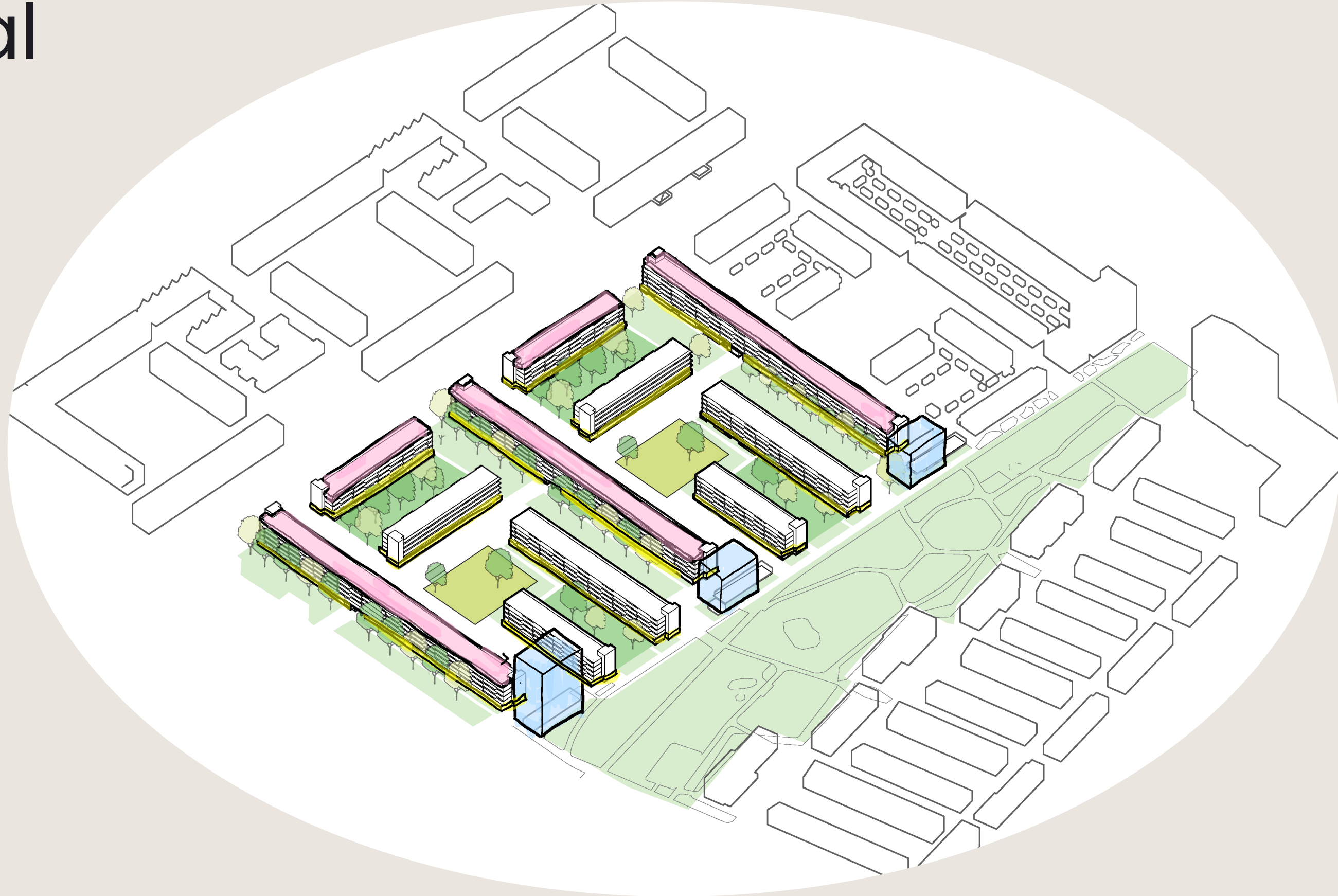
Nieuwbouw



- Mix van sociale, midden- en vrije sector (huur)woningen
- Twee kleine en één hoger nieuw woongebouw
- Voorkeur voor 2- en 3 kamerwoningen
- Geen parkeergarages
- Gedeeltelijk op de plek van de garageboxen en aan de rand van het Koopvaardersplantsoen
- Geschikt voor senioren en mindervaliden.

Woonprogramma

Totaal





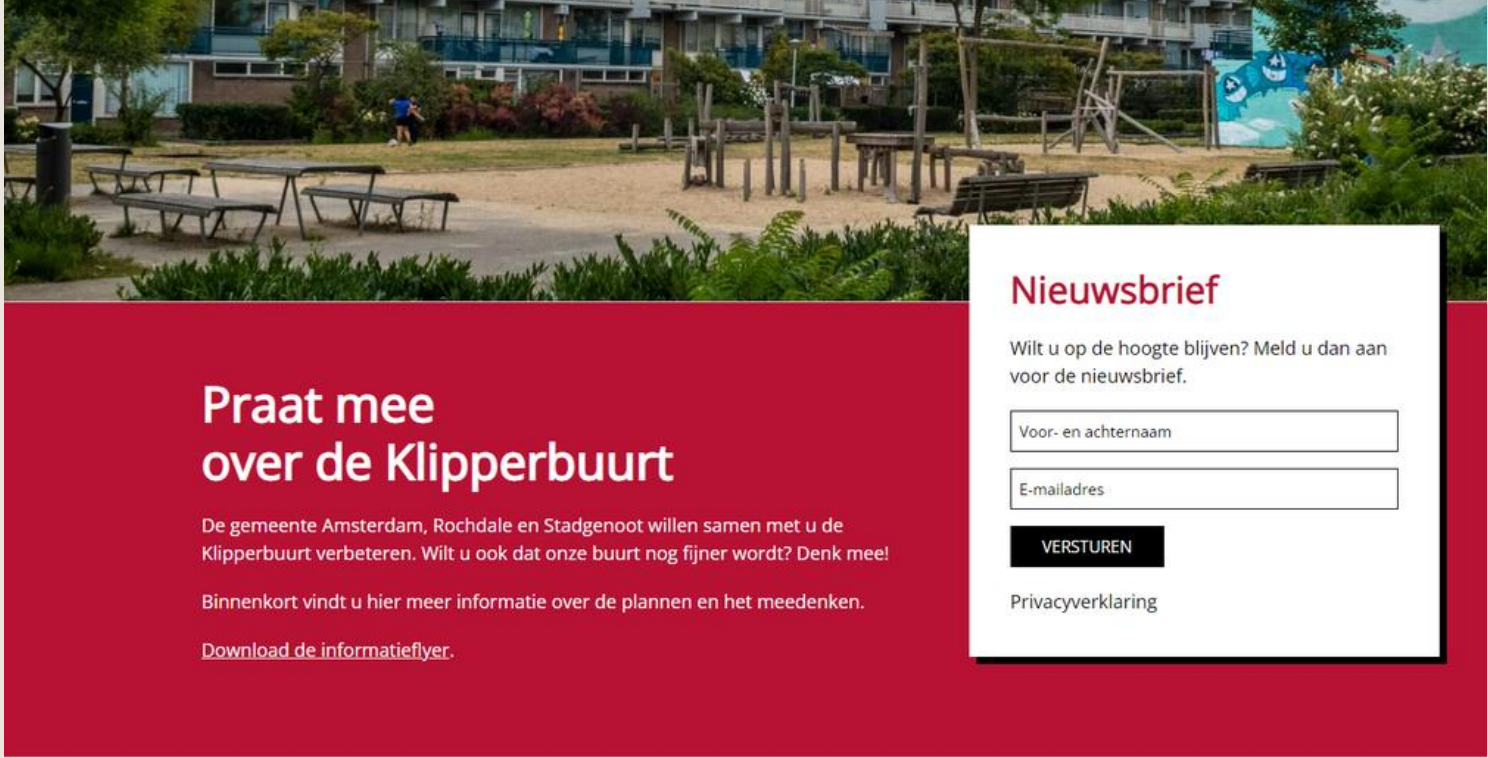
Tafelgesprekken

- Tafel 1: Plankaart
- Tafel 2: Kansrijke buurt, inclusieve buurt en groene en duurzame buurt
- Tafel 3: Verbonden en sociale buurt, gezonde buurt, veilige schone hele buurt

Vervolgafspraken

- De definitieve Buurtvisie naar verwachting in september/ oktober
- Aanpak participatie samen met begeleidingsgroep

Het verslag en het materiaal worden gedeeld op de projectwebsite:
www.klipperbuurt.nl



Praat mee over de Klipperbuurt

De gemeente Amsterdam, Rochdale en Stadgenoot willen samen met u de Klipperbuurt verbeteren. Wilt u ook dat onze buurt nog fijner wordt? Denk mee!

Binnenkort vindt u hier meer informatie over de plannen en het meedenken.
[Download de informatieflyer.](#)

Nieuwsbrief


Wilt u op de hoogte blijven? Meld u dan aan voor de nieuwsbrief.


Voor- en achternaam

E-mailadres

VERSTUREN

[Privacyverklaring](#)

 **ROCHDALE**
woningstichting

 **Gemeente Amsterdam**

Stadgenoot