


Doelen


 Een buurt voor **iedereen en waar iedereen kan meedoen.**

 **Woningen voor iedereen.**
Ook voor ouderen, voor jongeren en voor bewoners met een beperking.


 **Buitenruimte voor iedereen.**
Ook voor ouderen, voor jongeren en voor bewoners met een beperking.


 Een gemengde buurt voor **verschillende doelgroepen** voor het stimuleren van **doorstroming** en het creëren van **doorgroeimogelijkheden.**


Resultaat


 Het realiseren van een **warm netwerk**, waar bewoners laagdrempelig een kleine (zorg-) vraag neerleggen (*boodschapje doen, even kletsen of samen naar activiteit gaan*).

 Het toevoegen van **aangepaste woningen en andere woontypen & -vormen.**
Bijvoorbeeld: toegankelijkheid van gebouwen en levensloopbestendige woningen.

 Het maken van **inclusieve plekken in de buitenruimte** waar iedereen zich goed kan **verplaatsen**, elkaar kan **ontmoeten**, kan **verblijven** en kan **spelen.**

 **Toevoegen van nieuwe woningen**
• in bestaand: optoppen en plintaanpak
• nieuwbouw: drie woongebouwen aan het Koopvaardersplantsoen.


 **Toevoegen van nieuwe segmenten**
• behoud van aantal sociale huurwoningen
• toevoegen van nieuwe woningen met mix van segmenten

 **Toevoegen van andere woontypen**
• optoppen en plintaanpak: toevoegen van kleinere woningen zoals studio's en tweekamerappartementen


In onderzoek / vervolg

 **Verhouding nieuwe segmenten**
• verhouding van sociale huur, middeldure huur en vrije sector (huur/koop)
• optoppen: mix sociale huur en middenhuur

 **Geschikte woningen voor bepaalde doelgroepen**
• woningen geschikt maken voor ouderen en mindervaliden

 **Doorstroming en doorgroeimogelijkheden**
• Passend toewijzen in relatie tot inschrijfduur.

 **Verdere uitwerking ontwerp buitenruimte**
• **werksessies** met bewoners, gemeente en corporaties: samen onderzoeken welke mogelijkheden er zijn, gericht op **inclusiviteit en diversiteit.**

 **Passende oplossingen mobiliteit (parkeren fiets- en scootmobiel)**
• (Inclusieve) mobiliteit

Voorbeelden & ideeën van bewoners:

Over woningen en gebouwen

-  **Parkeren voor scootmobiel** goed organiseren.
-  Maak de **liften** geschikt voor **mindervaliden**.
-  **Galerijen** egaliseren
-  Maak **woningen op de begane grond**.
-  **Mix van segmenten:** sociale huur, middeldure huur en vrije sector (huur & koop).
-  Zorg voor automatisch te openen deuren, zodat de gebouwen **toegankelijk zijn voor mindervaliden**.
-  **Te hoge brievenbussen**

Over buitenruimte

-  **Zo min mogelijk hoogteverschillen** in de buitenruimte.
-  Maak speel-, ontmoeting-, en verblijfsplekken voor **alle generaties**.
-  **Verwijder de hekjes** onder de onderdoorgangen.
-  Afhankelijkheid van **thuiszorg/mantelzorg**.
-  Nu weinig voorzieningen voor oude kinderen, **maak plek voor jongeren**.
-  **Speel- en sportplekken voor:**
 - ouderen
 - kinderen met een beperking

Wat ontbreekt er nog?
