



## Eerst even dit

In dit verslag worden verschillende maatregelen genoemd. Dat zijn allemaal alleen nog maar ideeën, voorbeelden en mogelijkheden. Er staat nog niets vast. De buurt beslist mee in wat er straks gaat gebeuren.

## Doel van de bijeenkomst

De gemeente, Rochdale en Stadgenoot willen de Klipperbuurt opknappen en vernieuwen. Dat betekent betere huizen, schonere straten, en meer plekken waar je elkaar kunt ontmoeten. Ook willen zij dat de buurt veiliger wordt. Het plan dat er komt om de Klipperbuurt te verbeteren heet de buurtvisie. Tijdens bijeenkomsten kan iedereen zijn stem laten horen.

De bijeenkomst van 16 mei is georganiseerd om het samen te hebben over de buitenruimte.

## Opzet van de bijeenkomst

De bijeenkomst is in De Ark aan de Aakstraat. De bijeenkomst start om 19.00 uur met een inloop. Om 19.45 uur start de themasessie Buitenruimte. De avond duurt tot 21.15 uur.

In totaal zijn er ongeveer 30 bewoners van de Klipperbuurt en omwonenden aanwezig. Daarnaast zijn er mensen van de gemeente, Rochdale, Stadgenoot, BuurtBoost, Red Amsterdam Noord en een community builder.

### Welkom

Om 19.45 uur heet Guido van de Wijgert van Rochdale alle aanwezigen welkom. Hij licht het programma van de avond toe.

### Het programma:

- Vanaf 19.00 uur: Inloop
- Ronde informatiebladen
- 19.45 uur: Opening door Guido van de Wijgert en Laura Theijsmeijer
- 20.00 uur: Thematafels ronde 1
- 20.30 uur: Thematafels ronde 2
- 21.00 uur: Vervolgafspraken, door Laura Theijsmeijer
- 21.15 uur: Einde

Guido voegt eraan toe dat alle input die tijdens deze sessie wordt opgehaald, gebruikt wordt voor de buurtvisie.



## Aanleiding en doel van de buurtvisie:

- Gezamenlijke buurtvisie voor de vernieuwing van de Klipperbuurt.
- Fysieke en sociale opgaven tezamen aanpakken.

Samen met de gemeente maken Rochdale en Stadgenoot de buurtvisie. Zij willen kijken of er woningen aan de buurt kunnen worden toegevoegd. Dat kan bijvoorbeeld op de begane grond, waar nu de garages zijn, of met een extra laag op de flats. En met nieuwbouw. Zij willen ook de buitenruimte verbeteren, door bijvoorbeeld meer groen en een andere inrichting. Zodat de Klipperbuurt weer een sterke buurt wordt, zoals ze dat noemen.

## Maken gezamenlijke buurtvisie

Guido laat deze dia zien:

# Maken gezamenlijke buurtvisie



**Themasessies**

- **Vandaag 18 april:** Themasessie Renoveren en Verduurzamen
- **16 mei:** Themasessie Buitenruimte



**Concept buurtvisie**

Opstellen concept buurtvisie door **redactieteam buurtbewoners**, gemeente en corporaties.



**Presentatie concept buurtvisie**

- **6 juni: Presentatie buurtvisie**
- Ruimte voor opmerkingen en suggesties en mogelijkheid tot verduidelijking keuzes
- Daarna: afmaken buurtvisie door redactieteam buurtbewoners, gemeente en corporaties

De buurtvisie maken de gemeente, Rochdale en Stadgenoot gezamenlijk. Ook de bewonerscommissies en Red Amsterdam Noord zijn erbij betrokken. Er wordt nu informatie opgehaald om tot een buurtvisie te komen. Het tussenresultaat willen de partijen op 6 juni aan u presenteren.

## Rollen van de partijen

Bij de volgende dia zegt Guido dat dit een overzicht is van alle partijen en de mensen die aan de buurtvisie werken. Hij noemt ze verder niet op.



# Bijeenkomst Buitenruimte

16 mei 2024

Verslag

Locatie: de Ark  
Aanwezig: bewoners, gemeente Amsterdam,  
Rochdale en Stadgenoot

Partij	Rol	Personen
Rochdale	Initiatiefnemer en vastgoedeigenaar	Guido van de Wijgert Chiara Nykamp Rosanne van Ek Grada Hiddink
Stadgenoot	Initiatiefnemer en vastgoedeigenaar	Erin Franken Virgil Heller
Gemeente	Kaderstellend en eigenaar buitenruimte	Giso Lommers (fysiek) Laura Theijsmeijer (fysiek) Aura de Klyn (sociaal)
BuurtBoost	Adviseur, onderzoeker en procesbegeleider Ruimtelijk	Mariette Broesterhuizen Mara Kopp
Red Amsterdam Noord	Adviseur participatie buurtniveau	Vera van Lieshout
Bewonerscommissies	Vertegenwoordigers bewoners op complexniveau	Nisha Ramzan (Rochdale) Everdina Eilander (Stadgenoot) Astrid Swart (Stadgenoot)
Bewoners en belanghebbenden	Deelnemers participatieproces	

## Planning buurtvisie

Nog even heel kort wat er al gedaan is. Guido laat de volgende dia zien:

Stap	Activiteit	Planning
Stap 1	<b>Sleutelpersonenbijeenkomst</b>	24 januari
Stap 2	<b>Bespreken en vaststellen participatieaanpak met Begeleidingsgroep</b>	13 februari
Stap 3	Themabijeenkomsten - Bijeenkomst 'vertrouwen' en 'kansen voor de buurt' - Themasessie bouwen - Themasessie renoveren en verduurzamen - Themasessie buitenruimte	29 februari 4 april 18 april 16 mei
Stap 4	<b>Presentatie concept gezamenlijke buurtvisie</b>	6 juni
Stap 5	<b>Afmaken gezamenlijk buurtvisie</b>	Juni-augustus
Stap 6	<b>Presentatie definitieve gezamenlijke buurtvisie</b>	Na de zomer

Er is gestart met een sleutelpersonenbijeenkomst. Daar is de aanpak voor participatie vastgesteld. In het begin was er een sessie over vertrouwen, want er was best nog wat wantrouwen vanuit de buurt richting de gemeente en de twee woningcorporaties. Er zijn acties opgezet om het vertrouwen terug te winnen. Onder andere een schouw van de openbare ruimte. Die was gisteren, op 15 mei.



# Bijeenkomst Buitenruimte

16 mei 2024

## Verslag

Locatie: de Ark  
Aanwezig: bewoners, gemeente Amsterdam,  
Rochdale en Stadgenoot

De gemeente, Rochdale en Stadgenoot willen proberen om op 6 juni het tussenresultaat van de buurtvisie te presenteren. Daarna volgt weer input uit de buurt, die in de zomer wordt verwerkt. Na de zomer willen de gemeente, Rochdale en Stadgenoot de buurtvisie vaststellen en de plannen verder uitwerken.

### Vandaag: buitenruimte

Om 19.49 uur krijgt Laura van de gemeente het woord.

Zij legt uit dat de aanwezigen hier vandaag zijn om het te hebben over de buitenruimte. De buitenruimte is alles wat je buiten ziet: straten, pleinen, groen, verlichting, dat soort zaken.

Vandaag is het thema 'buitenruimte' onderverdeeld in:

- Groen en duurzaamheid
- Parkeren
- Ontmoeten en spelen

### Uitgangspunten buitenruimte

Laura laat deze dia zien:

- Het inrichten van de buitenruimte is onderdeel van de bredere aanpak voor de buurt (buurtvisie)
- De gemeente is 'eigenaar' van het grootste deel van de buitenruimte en is verantwoordelijk voor de inrichting/ beheer.
- De uitwerking van de plannen gebeurt samen met de buurt.
- De gemeente geeft aan wat de ruimtelijke kaders zijn voor de de buitenruimte.
  - Parkeren
  - Straten, pleinen en paden
  - Groen, duurzaamheid en natuurinclusiviteitDeze kaders zijn door de gemeente vastgelegd in het kaderdocument, dat gepubliceerd zal worden op de projectwebsite [www.klipperbuurt.nl](http://www.klipperbuurt.nl)

Guido vertelde al dat er met elkaar een buurtvisie wordt gemaakt. Daarin komen niet alleen plannen voor de woningen te staan, maar ook voor de inrichting van de buitenruimte. Die maken de gemeente, Rochdale en Stadgenoot samen met de buurt. Vandaag wordt de buurt gevraagd om ideeën en suggesties te doen voor de inrichting van de buitenruimte.

Een klein gedeelte van de buitenruimte in de buurt is van Rochdale of Stadgenoot. Maar van het grootste deel is de gemeente de eigenaar. Die is dan ook verantwoordelijk voor het beheer en de inrichting ervan. Daarom heeft de gemeente een aantal regels opgesteld voor de inrichting van de buitenruimte. Die regels staan in een kaderdocument. Dat kaderdocument stelt de gemeente samen met bewoners vast.

Over welke regels en uitgangspunten hebben we het dan? Laura laat de volgende dia zien:



## • Groen en duurzaamheid

- De gemeente wil dat het aantal vierkante meters groen niet kleiner wordt, het liefst groter.
- De buitenruimte moet regenbestendig zijn: grote buien moeten opgevangen en afgevoerd worden.
- In de buitenruimte moet plek zijn voor verschillende soorten planten en dieren (biodiversiteit).

## • Ontmoeting en verblijf

- In de buitenruimte moet er plek zijn om te verblijven en elkaar te ontmoeten
- We willen sporten en spelen stimuleren

## • Parkeren

- 'Parkeernorm' voor nieuw toe te voegen woningen.
- De gemeente wil de parkeerplaatsen beter indelen, zodat er meer ruimte ontstaat voor groen.

Groen is een belangrijke kwaliteit van de Klipperbuurt. Er is hier veel groen en dat wil de gemeente zo houden. Een van de regels is daarom dat het aantal vierkante meters groen niet minder mag worden. En het liefst zelfs meer. Maar er moet nog worden onderzocht of dat kan.

De buitenruimte moet toekomstbestendig zijn. Door klimaatverandering wordt het weer steeds extremer. We moeten de buurt dus voorbereiden op hitte, droogte en heftige buien.

Daarnaast blijft ontmoeting belangrijk. Daar moet de buitenruimte toe uitnodigen. De buitenruimte moet ook uitnodigen tot sport en spelen.

Dan nog over parkeren. Voor nieuwe woningen geldt de gemeentelijke parkeernorm. De gemeente wil eigenlijk alle parkeerplaatsen beter en efficiënter inrichten, zodat er meer ruimte voor groen ontstaat.

Laura laat een kaart zien:



Dit is een kaart van de Klipperbuurt. Deze is gemaakt door Karres en Brands Landschapsarchitectuur en Stedenbouw. De gemeente heeft dit bureau gevraagd om een eerste studie te doen op basis van alle uitgangspunten voor de buurtvisie. Deze kaart ligt ook op alle 3 de thematafels.



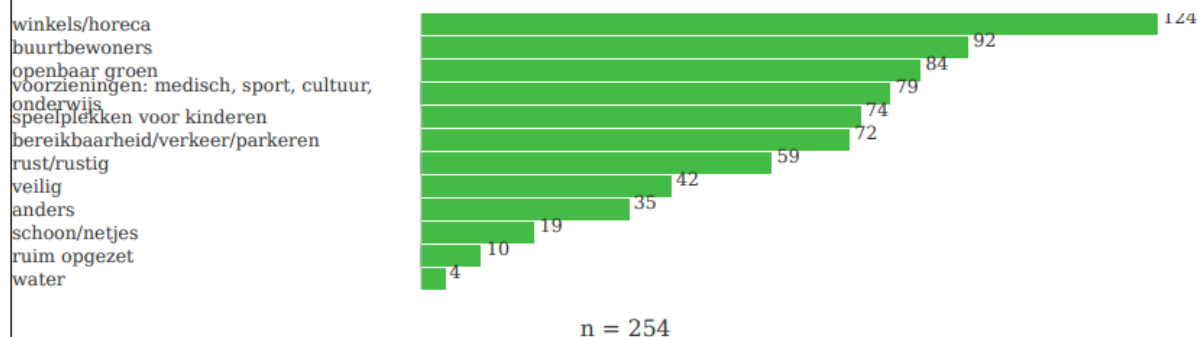
## Woonwensenonderzoek

Laura vertelt vervolgens over het woonwensenonderzoek. Dit heeft eerder plaatsgevonden en was een anoniem onderzoek onder alle huurders in de Klipperbuurt van Rochdale en Stadgenoot. 59% van de huurders van Stadgenoot en 57% van de huurders van Rochdale heeft aan dit onderzoek deelgenomen. Het onderzoek werd uitgevoerd door het Centrum voor Woononderzoek, een onafhankelijke partij.

In het woonwensenonderzoek is de huurders onder andere gevraagd wat ze van de buitenruimte vinden. Laura laat deze dia's zien:

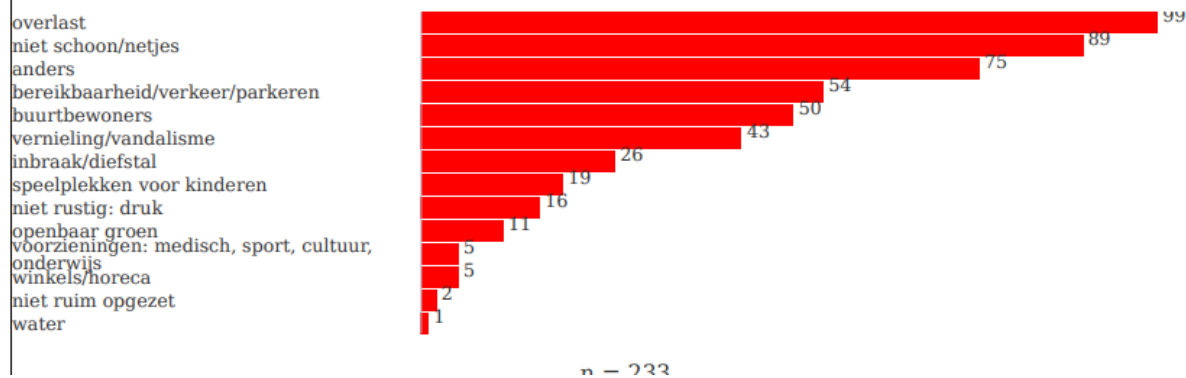
### Waar is men tevreden over, als het gaat om de buurt?

onderstaande grafiek toont hoe vaak de aspecten spontaan zijn genoemd



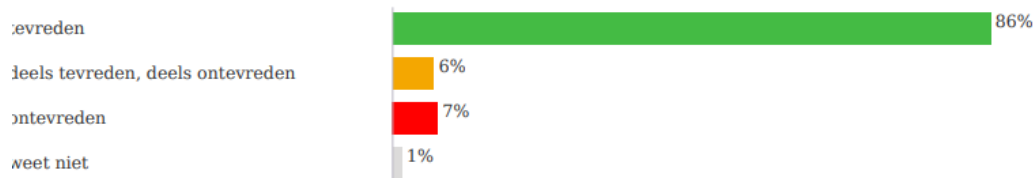
### Waar is men niet tevreden over, als het gaat om de buurt?

onderstaande grafiek toont hoe vaak de aspecten spontaan zijn genoemd



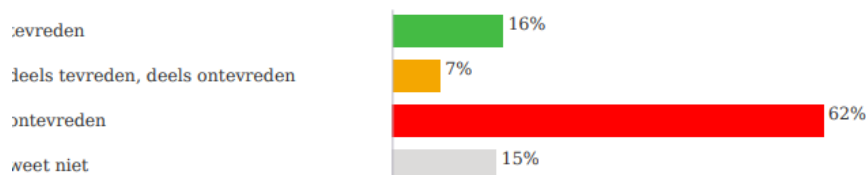


## Hoe tevreden is men over het groen?



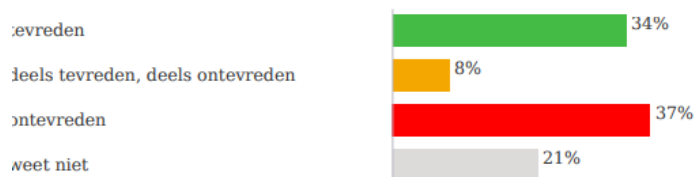
n = 323

## Hoe tevreden is men over het parkeren voor auto's?



n = 321

## Hoe tevreden is men over het parkeren voor fiets/scooter?



86% is heel tevreden over het groen.

Over het parkeren van auto's is een groot deel ontevreden. Vanavond hoort de gemeente graag terug waarom dat zo is en hoe de aanwezigen dat graag anders zien.

Vanavond gaat het ook over het parkeren van fietsen en scooters. Waar moeten parkeerplekken voor fietsen en scooters komen, en hoeveel?

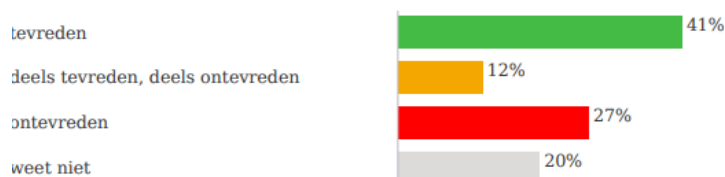
Laura laat de volgende dia zien:

## Hoe tevreden is men over plekken om samen te komen/elkaar te ontmoeten?



n = 323

## Hoe tevreden is men over de toegankelijkheid voor minder validen?





Over plekken in de buurt om elkaar te ontmoeten is iets minder dan de helft van de huurders tevreden. Dat kan dus beter. Daarover gaat de gemeente ook graag met de aanwezigen in gesprek vanavond.

Nog een uitkomst uit het woonwensenonderzoek: de toegankelijkheid van de buurt voor mindervaliden kan echt beter.

## Vragen uit de zaal

Laura is om 19.56 uur klaar met haar praatje en er komt een vraag van een van de aanwezigen: “Op de kaart zie ik dat het niet alleen over het gebied van de binnenhoven gaat, maar ook om een stukje aan de buitenkant. De mensen die daar tegenover wonen hebben daar ook belang bij. Zijn zij ook gehoord?”

Laura antwoordt dat álle omwonenden een uitnodiging voor de themasessies hebben ontvangen. Dus ook de bewoners van het Koopvaardersplantsoen en die bewoners die achter De Ark wonen. Zij zijn zeker welkom. Ook als zij na deze bijeenkomst nog opmerkingen hebben, worden die meegenomen. Het woonwensenonderzoek was alleen voor de huurders van de Klipperbuurt.

Een andere aanwezige vraagt wat het betekent dat er meer groen komt, als het parkeren beter wordt ingericht. Is dat met behoud van het aantal parkeerplekken?

Laura antwoordt dat daarover vanavond het gesprek gevoerd wordt en adviseert de vraagsteller aan de thematafel Parkeren plaats te nemen.

## Doel en wijkwijze themasessie

Na de inleidingen door Guido en Laura volgen 2 rondes waarin de gemeente, Rochdale en Stadgenoot het gesprek aangaan met de aanwezige buurtbewoners.

Verdeeld door de ruimte staan 3 tafels, elk met een eigen thema:

- Groen en duurzaamheid
- Parkeren
- Ontmoeten en spelen

Laura legt uit dat er 2 rondes zijn. In elke ronde kunnen de aanwezigen aan een thematafel aanschuiven en hun mening delen over het betreffende thema. Zij mogen zelf kiezen aan welke tafel ze gaan zitten.

Tijdens de tweede ronde kan men bij een andere tafel aanschuiven. Om 19.59 uur start ronde 1. Om 20.31 uur is er een korte pauze, waarna ronde 2 van start gaat.





## **Input van buurtbewoners voor het thema Groen en duurzaamheid**

Op tafel ligt een aantal vragen:

- A. Wat vindt u van de kwaliteit van het huidige groen in de buitenruimte?**
- B. Wat vindt u van het gebruik van het huidige groen in de buitenruimte?**
- C. Welke positieve en negatieve punten aan het groen ziet u?**
- D. Heeft u ideeën over het klimaatadaptief en biodivers maken van uw buurt?**
- E. Wat zijn uw wensen voor de buitenruimte?**

De gespreksleiders schrijven de reacties van de buurtbewoners aan tafel op een geeltje:

- Blij met speeltoestel
- Kleurrijke bloemen aan bomen (prunus en druipvrije bomen) > die moeten blijven
- Vooral Tjalkstraat weinig schaduw
- Speelplekken worden niet gebruikt
- Speelplek bij Tjalkstraat saai en mist kleur
- Veel steen, hittestress
- Water loopt niet goed weg > parallel Banne Buiksloot
- Hittestress
- Onderdoorgangen:
  - Hekjes onhandig
  - Smal
  - Veel hoogteverschillen
  - Geen gevoel van onveiligheid > afhankelijk van leeftijd
- Plekken voor alle generaties > ook rustplekken
- Plek om te zitten > Bankjes met leuning > 1- of 2-persoons?
- Plek om samen te praten
- Weinig voorzieningen voor oude kinderen inclusief
- Meer verschillende plekken voor verschillende activiteiten
- Sensoren voor straatverlichting
- Wadi's
- Plek voor jongeren binnen (nu hangen ze in de trappenhuizen)
- Meer gevelgroen (klimplanten)
- Meer bloemen en planten > hortensia's > jaarrond
- Te veel steen, veel wortels
- Aandacht voor strooilicht bij gebouwen
- Coördinator stadsnatuur: alles moet gifvrij zijn > ecologie
- Inheemse soorten planten en bloemenrijk graszaad
- Spelende en overstekende kinderen > aandachtspunt woonstraat veilig oversteken
- Grote groen- en boomvakken
- Bloemen! > bijen en vlinders
- Binnentuin achter Tjalkstraat kaal, eerst hortensia's, nu leeg
- Buitensport > seniorentoestellen
- Oppervlakte groen? Bij meer inwoners ook meer groen > groennorm meenemen
- Klimaatbestendige bomen en planten
- Rekening houden met hooikoorts



## Input van buurtbewoners voor het thema Parkeren

Op tafel ligt een aantal vragen: (Met fietsparkeren wordt ook scooterparkeren bedoeld.)

- A. Hoe ervaart u het autoparkeren/fietsparkeren in de buurt?**
- B. Wat zijn uw wensen voor het autoparkeren/fietsparkeren in de buurt?**
- C. Welke positieve en negatieve punten aan het autoparkeren/fietsparkeren ziet u?**
- D. Wat vindt u de beste plek voor nieuwe autoparkeerplekken/fietsparkeerplekken in de buurt?**
- E. Heeft u ideeën voor het autoparkeren/fietsparkeren?**

De gespreksleiders schrijven de reacties van de buurtbewoners aan tafel op een geeltje:

- Vanuit woning zicht op auto houden
- Parkeren op de stoep omdat er nergens plek is
- Elektrische laadpalen
- Onveilige oversteekplaatsen Statenjachtstraat-Aakpad
- Onderzoek naar % mindervaliden en waar?
- Afhankelijkheid van thuiszorg/mantelzorg
- Onderzoek naar toegankelijkheid mindervaliden
- 's Avonds geen plek in de buurt
- 's Avonds = probleem
- (Zwembad) geen plek voor elektrische auto
- Mensen parkeren op stoep (foutparkeren)
- Geen afhandeling van meldingen (elektrische plek)
- Mensen uit andere buurt
- Niet genoeg ruimte, het is vol
- Scooter op straat, fiets op straat
- Toegankelijkheid van bergingen is niet goed
- Fietsen ergens aan vastmaken, want diefstal
- Fietsnietjes zijn nodig (in buitenruimte)
- Gemeenschappelijke fietsenberging binnen? (idee)
- Veel fietsen gejat
- Parkeereiland met routing eromheen
- Huishoudens hebben meer parkeerplek nodig (jongeren wonen nog thuis)
- Meer ruimte creëren (voordeliger indelen van de plekken)
- Overall fietsen (entree/ingang/zijkant)
- Rommelig straatbeeld met fietsen
- Na 20.00 uur parkeerdruk heel hoog
- Meer parkeerplekken? Verschuiven/herverdeling
- Zwemmen bij Koopvaardersplantsoen is heel geliefd
- Berging wordt niet gebruikt voor de fiets
- Scootmobiel moet aan buitenkant (brandweer)
- Scooters staan nu binnen, maar scootmobiel moeten naar buiten > oneerlijk
- Betaald parkeren zodat er geen mensen uit andere buurten komen (idee)
- Gemeenschappelijke fietsberging = toegankelijk zijn
- Veel mensen hebben een fiets, dus veel plekken
- Rommelig, veel fietsen die niet worden gebruikt
- Waar komen scootmobiel? > Idee = dicht bij entree/lift
- Aparte plekken fietsen (idee)
- Fietsnietjes op straat langs de woningen (idee)
- Niet alle boxen zijn even groot. Sommige fietsen moeten dus wel buiten staan
- Er komen meer auto's omdat jongeren langer thuis wonen
- Maak van de fileparkeerplekken ook insteekplekken, dan heb je meer parkeerplekken



## Input van bewoners voor het thema Ontmoeten en spelen

Op tafel ligt een aantal vragen:

- A. Wat vindt u van de kwaliteit van ontmoetings- en verblijfsplekken in de buitenruimte?
- B. Wat vindt u van het gebruik van de ontmoetings- en verblijfsplekken in de buitenruimte?
- C. Wat vindt u van de kwaliteit van speelplekken in de buitenruimte?
- D. Wat vindt u van het gebruik van speelplekken in de buitenruimte?
- E. Welke positieve en negatieve punten ziet u?
- F. Heeft u ideeën over ontmoetings-, verblijfs- en speelplekken?
- G. Wat zijn uw wensen voor dit soort plekken? En waar in de buurt?

De gespreksleiders schrijven de reacties van de buurtbewoners aan tafel op een geeltje:

- Idee = sportelementen in hoven (wel veilig)
- Stoelen, trampoline
- Saaie, niet uitnodigende ontmoetingsplekken
- Speeltoestellen voor kinderen met een beperking
- Zitplekken maken zodat je als groep kunt zitten
- Meer ontmoetingsplekken creëren, dicht bij elkaar
- Niet veilige sportplekken in Koopvaardersplantsoen
- Schommels
- Andere bankjes
- Cirkelbankjes
- Meer keuzes voor verschillende ontmoetingsplekken voor activiteiten of niet
- Voetbalveld maken
- Drempels voor tegengaan snelheid auto's
- Gratis zitten op een terrasje
- Bomen die geen hooikoorts veroorzaken
- Speelplek voor senioren (sporttoestellen)
- Ontmoeting wordt gemist in de wijk
- Materiaal speeltoestellen moet veiliger
- Er zijn genoeg grote speelplaatsen
- Straten veiliger inrichten
- Meer parkeerplaatsen
- Veiligheid
- Houten toestellen speeltuin gevaarlijk
- Pierenbadje
- Spelen oudere jongeren, waar ze kunnen hangen
- Tafels in openbare ruimte
- Houten speelplek = onveilig
- Camera
- Onder de hoge nieuwe flat een ontmoetingsplek creëren, koffie drinken, buurtkamer

## Einde bijeenkomst

Om 21.08 uur sluit Laura de tweede ronde, en daarmee de avond af. Ze bedankt iedereen voor hun komst. Alle suggesties en ideeën die vanavond zijn gedeeld, worden meegenomen bij het maken van de buurtvisie.

Op 6 juni is de eerstvolgende bijeenkomst. Dan laten de gemeente, Rochdale en Stadgenoot op alle onderdelen zien wat ze hebben. Dus ook over de woningen en nieuwbouw.

Het verslag van deze avond komt weer op de website [www.klipperbuurt.nl](http://www.klipperbuurt.nl).

Om 21.10 uur is de bijeenkomst afgelopen.