



# Bijeenkomst Nieuwe woningen en voorzieningen

4 april 2024

Verslag

Locatie: de Ark  
Aanwezig: bewoners, gemeente Amsterdam,  
Rochdale en Stadgenoot

## Eerst even dit

In dit verslag worden verschillende maatregelen genoemd. Dat zijn allemaal alleen nog maar ideeën, voorbeelden en mogelijkheden. Er staat nog niets vast. De buurt beslist mee in wat er straks gaat gebeuren.

## Doel van de bijeenkomst

De gemeente, Rochdale en Stadgenoot willen de Klipperbuurt opknappen en vernieuwen. Dat betekent betere huizen, schonere straten, en meer plekken waar je elkaar kunt ontmoeten. Ook willen zij dat de buurt veiliger wordt. Het plan dat er komt om de Klipperbuurt te verbeteren heet de buurtvisie. Tijdens bijeenkomsten kan iedereen zijn stem laten horen.

De bijeenkomst van 4 april is georganiseerd om het samen te hebben over het toevoegen van nieuwe woningen en voorzieningen. Er staan nog twee bijeenkomsten gepland; over renoveren en verduurzamen (18 april) en over de openbare ruimte (16 mei).

## Opzet van de bijeenkomst

De bijeenkomst was in De Ark aan de Aakstraat. De bijeenkomst startte om 19.30 uur en duurde tot 21.30 uur. Vanwege de ramadan was er om 20.23 uur een iftar maaltijd met soep en kleine hapjes. In totaal waren er ongeveer 40 aanwezigen. Dat waren voor de helft bewoners van de Klipperbuurt en omwonenden, voor de andere helft waren dat mensen van de gemeente, Rochdale, Stadgenoot, BuurtBoost, Red Amsterdam Noord en een community builder.

### Het programma:

- 19.30 uur: opening door Giso Lommers, van de gemeente
- 19.45 uur: resultaten woonwensenonderzoek, door Guido van de Wijgert, van Rochdale
- 20.00 uur: ronde 1 thematafels: optoppen, plintaanpak, nieuwbouw
- 20.23 uur: iftar maaltijd
- 20.45 uur: ronde 2 thematafels: optoppen, plintaanpak, nieuwbouw
- 21.20 uur: einde



## Welkom

Om iets na 19.30 uur heet Giso Lommers van de gemeente iedereen welkom. Bij binnenkomst heeft iedereen een stickertje op een luchtfoto van de Klipperbuurt geplakt, op de plek waar die woont. Giso zegt dat de verwachting van de organiserende partijen uitkomt: dat vooral mensen uit de buurt zelf naar deze bijeenkomst gekomen zijn.



Giso vertelt dat de gemeente en Rochdale en Stadgenoot samen met bewoners een buurtvisie opstellen.

### Aanleiding en doel van de buurtvisie:

- Gezamenlijke buurtvisie voor de vernieuwing van de Klipperbuurt.
- Fysieke en sociale opgaven tezamen aanpakken.



# Bijeenkomst Nieuwe woningen en voorzieningen

4 april 2024

Verslag

Locatie: de Ark

Aanwezig: bewoners, gemeente Amsterdam,  
Rochdale en Stadgenoot

Partij	Rol	Personen
Rochdale	Initiatiefnemer en vastgoedeigenaar	Guido van de Wijgert Chiara Nykamp Rosanne van Ek Grada Hiddink
Stadgenoot	Initiatiefnemer en vastgoedeigenaar	Erin Franken Virgil Heller
Gemeente	Kaderstellend en eigenaar buitenruimte	Giso Lommers (fysiek) Laura Theijsmeijer (fysiek) Aura de Klyn (sociaal)
BuurtBoost	Adviseur, onderzoeker en procesbegeleider Ruimtelijk	Mariette Broesterhuizen Mara Kopp
Red Amsterdam Noord	Adviseur participatie buurtniveau	Vera van Lieshout
Bewonerscommissies	Vertegenwoordigers bewoners op complexniveau	Nisha Ramzan (Rochdale) Everdina Eilander (Stadgenoot) Astrid Swart (Stadgenoot)
Bewoners en belanghebbenden	Deelnemers participatieproces	

## De partijen die meewerken aan de buurtvisie:

Red Amsterdam Noord heeft meegedacht over de opzet van het participatieproces.

Rochdale en Stadgenoot houden goed contact met de bewonerscommissies over het proces. Als iets niet goed gaat, sturen de corporaties bij. Dit is in een participatieplan opgeschreven. Dit plan komt op de website [www.klipperbuurt.nl](http://www.klipperbuurt.nl)

## Participatie

Stap	Activiteit	Planning
Stap 1	<b>Sleutelpersonenbijeenkomst</b>	24 januari
Stap 2	<b>Bespreken en vaststellen participatieaanpak met Begeleidingsgroep</b>	13 februari
Stap 3	Themabijeenkomsten - Bijeenkomst 'vertrouwen' en 'kansen voor de buurt' - Themasesessie bouwen - Themasesessie renoveren en verduurzamen - Themasesessie buitenruimte	29 februari 4 april 18 april 16 mei
Stap 4	<b>Presentatie concept gezamenlijke buurtvisie</b>	6 juni
Stap 5	<b>Afmaken gezamenlijk buurtvisie</b>	Juni
Stap 6	<b>Presentatie definitieve gezamenlijke buurtvisie</b>	Juni



## Samen de buurtvisie maken

De gemeente en corporaties willen samen met buurtbewoners en alle partijen hier aanwezig de buurtvisie maken. Op 6 juni staat een bijeenkomst in De Ark gepland om het concept van de buurtvisie met elkaar te bespreken. Wat op deze en de volgende twee bijeenkomsten wordt besproken, komt terug in de buurtvisie.

De geplande themasessies:

- Vandaag 4 april: bouwen
- 18 april: renoveren en verduurzamen
- 16 mei: buitenruimte

Daarna stellende gemeente, Rochdale en Stadgenoot de concept buurtvisie op.

6 juni: presentatie concept buurtvisie. Er is dan ruimte voor opmerkingen en suggesties en de mogelijkheid tot verduidelijking van de keuzes. Daarna maken de gemeente en de corporaties de buurtvisie af.

## Vervolg 'Andersom'-bijeenkomst van 9 februari.

9 februari was een speciale avond. Mensen gaven aan wat er niet goed gaat in de buurt.

- Rochdale en Stadgenoot geven toe dat er problemen in de woningen zijn die niet kunnen wachten tot de renovatie. Zij maken een voorstel hoe tot aan de renovatie de individuele meldingen in de woningen worden opgepakt. Via een bewonersbrief worden bewoners geïnformeerd over de aanpak..
- In de buitenruimte is lang niks aan gebeurd. De gemeente wacht niet tot de buurtvisie af is, maar gaat alvast de stoepen weer veilig en netjes maken. En haalt dan ook oude fietsen en ander groot afval weg. Bewoners ontvangen een bewonersbrief met meer informatie over wanneer en hoe dit zal gebeuren.
- Link naar video: [De Klipperbuurt bewonersbijeenkomst v3 on Vimeo](#)







# Bijeenkomst Nieuwe woningen en voorzieningen

4 april 2024

Verslag

Locatie: de Ark  
Aanwezig: bewoners, gemeente Amsterdam,  
Rochdale en Stadgenoot

## Vandaag: Bijeenkomst Nieuwe woningen en voorzieningen

De bijeenkomst van vandaag gaat over het bouwen van nieuwe woningen in de Klipperbuurt. Rochdale en Stadgenoot willen geen woningen slopen, maar samen met bewoners onderzoeken of er ruimte is om nieuwe woningen aan de buurt toe te voegen. En zo ja, waar en hoe dat zou kunnen.

### Kaders gemeente

Er zijn een aantal dingen vastgelegd in regels en beleid. Dit noemen we de kaders. Niet alle voorstellen kunnen dus worden gehoord. Ze moeten voldoen aan de kaders. De gemeente heeft deze kaders aangegeven aan Rochdale en Stadgenoot.

De kaders gelden voor:

- onder andere nieuwe woningen en voorzieningen
- parkeren
- wegen en routes
- groen

De gemeente heeft de wens uitgesproken dat het aantal sociale huurwoningen in de Klipperbuurt gelijk moet blijven of moet toenemen.

Ook wil de gemeente dat het aantal vierkante meters aan groen in de buitenruimte minimaal gelijk blijft.

Deze regels en dit beleid staan in een kaderdocument. Dit document wordt nog besproken met de bewonerscommissies en Red Amsterdam Noord. Daarna komt het op de website [www.klipperbuurt.nl](http://www.klipperbuurt.nl) te staan. Het kaderdocument kan als toets worden gebruikt voor de buurtvisie; iedereen kan dan controleren of de buurtvisie aan de regels en eisen van de gemeente voldoet.

### Woonwensenonderzoek

Na de inleiding van Giso, deelt Guido van de Wijgert van Rochdale de resultaten uit het woonwensenonderzoek. Een onafhankelijk bureau heeft dit tussen november 2023 en januari 2024 uitgevoerd, in opdracht van de gemeente, Rochdale en Stadgenoot. Deelname was anoniem. In totaal heeft 59% van de bewoners uit de Klipperbuurt meegewerkt aan het onderzoek: 61% van de huurders van Stadgenoot en 57% van de huurders van Rochdale.

Rochdale en Stadgenoot willen hun woningen verbeteren en verduurzamen. Zij zien kansen om deze buurt nog iets extra's te geven. In groen, in het optoppen van woningen of door meer te bieden in de plint (de begane grond). Zodat de buurt levendiger en veiliger wordt. Guido spoort de aanwezigen aan om voor de volgende bijeenkomst burens uit te nodigen, want hoe meer buurtbewoners meepraten, hoe beter de buurtvisie wordt.

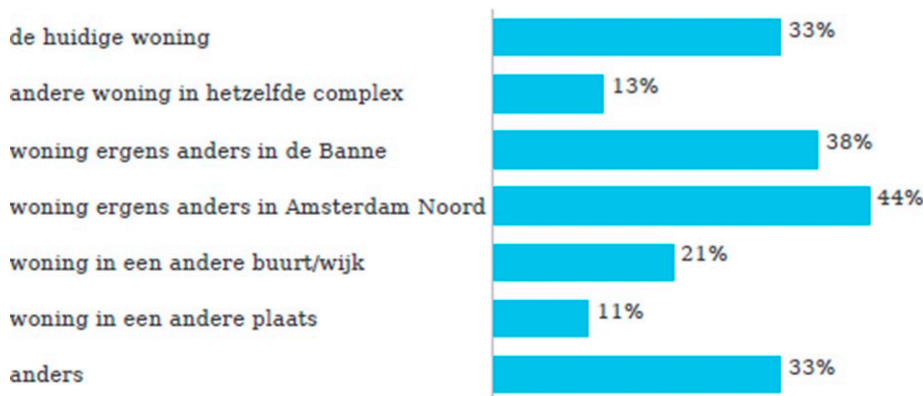
### Uitkomsten woonwensenonderzoek

Guido van Rochdale laat een aantal dia's zien met de uitkomsten van het woonwensenonderzoek:



## Woonwensen

### Waar zou men in de toekomst het liefst wonen? (meer antw. mogelijk)



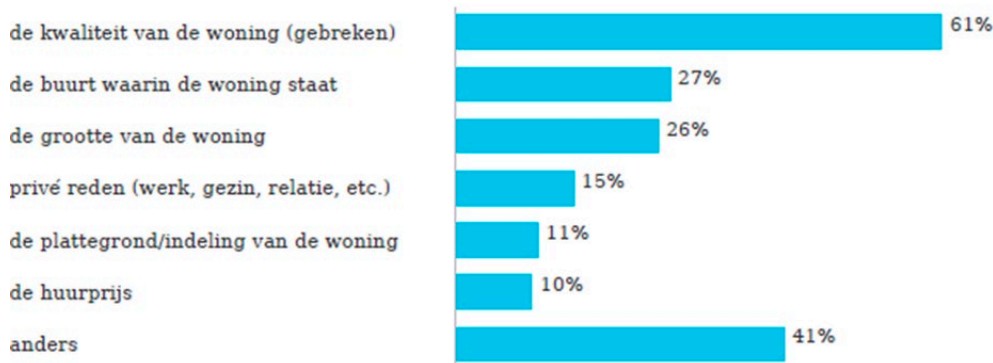
n = 186

### Waarom wil men in de huidige woning blijven wonen? (meer antw. mogelijk)



n = 62

### Waarom wil men verhuizen? (meer antw. mogelijk)



n = 133



# Bijeenkomst Nieuwe woningen en voorzieningen

4 april 2024

## Verslag

Locatie: de Ark

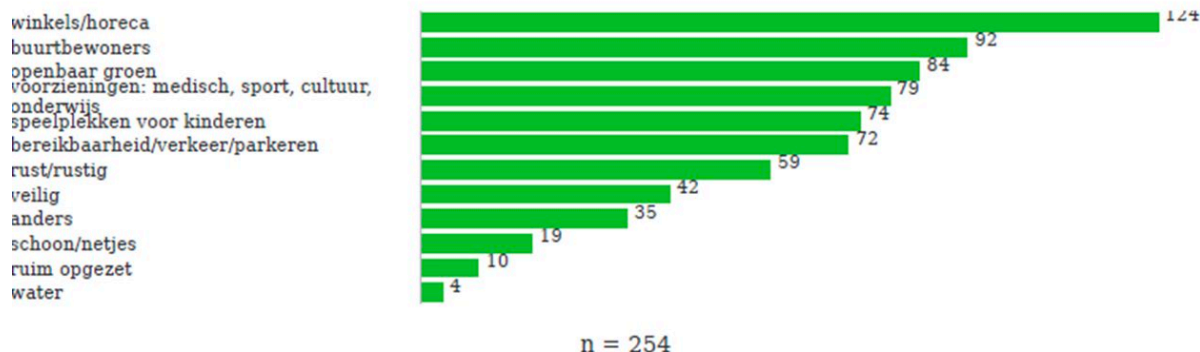
Aanwezig: bewoners, gemeente Amsterdam, Rochdale en Stadgenoot

Hij licht er een paar punten uit.

- Veel mensen zijn tevreden over de buurt en de grootte van hun woning.
- Mensen die willen verhuizen, geven aan dat ze dat willen omdat de kwaliteit van de woning niet goed is. Dat is ook de reden waarom Rochdale en Stadgenoot de woningen willen verbeteren. Ook zijn er mensen die willen verhuizen omdat ze dit juist geen fijne buurt vinden.
- De buurt krijgt een gemiddelde score van 6,5. Dat is lager dan het Nederlandse gemiddelde (7,2), maar een 6,5 is niet heel laag. Veel mensen zijn tevreden over de winkels en horeca in de buurt. Ook het groen wordt gewaardeerd. Mensen vinden het fijn dat het ziekenhuis en mogelijkheden om te sporten in de buurt zijn.
- Veel mensen ervaren overlast. Van burens en afval, bijvoorbeeld. Ook is parkeren een probleem. Als laatste voorbeeld van wat mensen niet goed vinden aan de buurt noemt Guido de weinige mogelijkheden voor de wat ouderen jeugd om zich te vermaken.

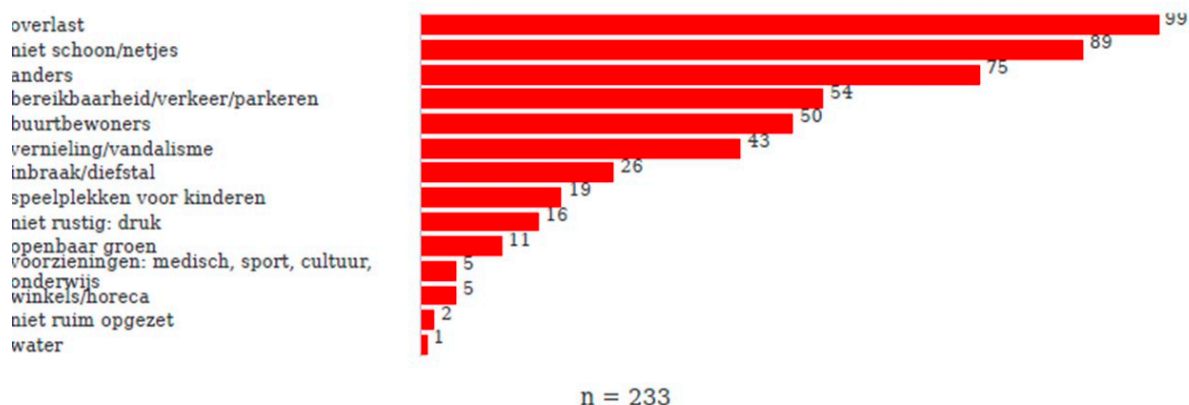
### Waar is men tevreden over, als het gaat om de buurt?

onderstaande grafiek toont hoe vaak de aspecten spontaan zijn genoemd



### Waar is men niet tevreden over, als het gaat om de buurt?

onderstaande grafiek toont hoe vaak de aspecten spontaan zijn genoemd



Om 20.00 uur rondt Guido zijn presentatie af.



## Tafelgesprekken ronde 1 en 2

Verspreid in de zaal staan 3 tafels. Op elke tafel liggen grote vellen papier met daarop informatie over het thema van die ene tafel:

- optoppen
- plintaanpak
- nieuwbouw

Er volgen twee rondes met tafelgesprekken. Na de eerste ronde wordt iedereen uitgenodigd voor de iftar maaltijd. Daarna wordt iedereen gevraagd om aan een andere tafel te gaan zitten voor ronde 2.

Dit is de informatie die op de drie tafels ligt (deze bladen kunt u op [www.klipperbuurt.nl](http://www.klipperbuurt.nl) onder het kopje Documenten vinden):



## Optoppen

### Wat is optoppen?

Optoppen is het toevoegen van een extra verdieping op de daken van de bestaande gebouwen.

Het onderzoek naar 'optoppen' is nog bezig. Beide corporaties, Rochdale en Stadgenoot, onderzoeken het optoppen. De keuze voor het wel of niet optoppen wordt per corporatie zelf gemaakt.

### Zijn er al keuzes gemaakt?

Nee, er zijn nog geen keuzes gemaakt door Rochdale en/of Stadgenoot:

- Of er wel of niet wordt opgetopt.
- Als er wordt opgetopt, hoeveel woningen dat worden.
- Als er wordt opgetopt, waar (op welke gebouwen) er wordt opgetopt.

Deze keuzes worden per corporatie zelf gemaakt.

### Kunnen de bestaande gebouwen het gewicht van een extra verdieping aan?

Kan het technisch? Op dit moment lijkt het optoppen van de bestaande gebouwen met één extra verdieping mogelijk. Er is verder onderzoek noodzakelijk in een vervolgfase, dat bewijst of het optoppen van de bestaande gebouwen écht mogelijk is.

Als er nieuwe woningen in de buurt komen door het optoppen van de gebouwen, dan is het vooral het doel dat dit sociale huurwoningen worden, voor zowel Rochdale als Stadgenoot.

Als er nieuwe woningen in de buurt komen door het optoppen van de gebouwen, dan is het vooral het doel dat dit kleine woningen worden voor mensen die of alleen of met zijn tweeën wonen (1 of 2 personen).





# Bijeenkomst Nieuwe woningen en voorzieningen

4 april 2024

Verslag

Locatie: de Ark  
Aanwezig: bewoners, gemeente Amsterdam,  
Rochdale en Stadgenoot

## Kan het financieel?

Als de gebouwen worden opgetopt, dan moet hier wel geld voor zijn. Op dit moment zijn beide corporaties dit nog aan het onderzoeken.

Als er nieuwe woningen door optoppen worden toegevoegd, dan moet er ook ruimte in de gebouwen worden gemaakt voor het toevoegen van gezamenlijke fietsbergingen in de gebouwen. De indeling en ruimten die hiervoor nodig zijn, zijn de corporaties nog aan het onderzoeken.

## Plintaanpak

### Wat is een plintaanpak?

Op dit moment zitten er op de begane grond van de bestaande gebouwen van Rochdale en Stadgenoot:

- woningen (plintwoningen)
- bergingen
- garageboxen
- voorzieningen
- onderdoorgangen in de gebouwen aan de Dekschuitstraat, Tjalkstraat en Viermasterstraat.

De woningcorporaties Rochdale en Stadgenoot onderzoeken niet alleen de renovatie en verduurzaming van de bestaande woningen, maar onderzoeken ook een mogelijke nieuwe indeling van de begane grond met nieuwe woningen en/of voorzieningen.

De gemeente en corporaties noemen dit de 'plintaanpak'.

### Zijn er al keuzes gemaakt?

Nee, er zijn nog geen keuzes gemaakt door Rochdale en/of Stadgenoot:

- Of er wel of niet nieuwe woningen en voorzieningen op de begane grond van de gebouwen komen.
- Als er nieuwe woningen en voorzieningen komen op de begane grond, het aantal mogelijke nieuwe woningen en voorzieningen op de begane grond van de gebouwen.
- Als er nieuwe woningen en voorzieningen komen op de begane grond, op welke plekken/waar deze nieuwe woningen en voorzieningen komen.
- Als er nieuwe woningen en voorzieningen komen op de begane grond, welke en wat voor soort nieuwe woningen en voorzieningen er komen.
- De corporaties onderzoeken manieren om de begane grond (plint) meer open te maken.
- De corporaties onderzoeken het toevoegen van nieuwe woningen en voorzieningen op de begane grond door garageboxen om te bouwen.
- Voorbeelden van voorzieningen kunnen zijn: winkels, werkplaatsen, werkruimten, ateliers, maatschappelijke voorzieningen, enzovoort.
- De corporaties onderzoeken hoe we de huidige onderdoorgangen veiliger kunnen maken. De corporaties onderzoeken of de onderdoorgangen bijvoorbeeld breder en of hoger gemaakt kunnen worden.

## Kan het financieel?

Als de begane grond van de gebouwen een nieuwe indeling krijgt, dan moet hier wel geld voor zijn. Op dit moment zijn beide corporaties die nog aan het onderzoeken.



## Kunnen er woningen of voorzieningen op de begane grond worden gemaakt?

Op dit moment zijn we dat nog aan het onderzoeken en weten we het nog niet.

Het onderzoek naar 'plintaanpak' is nog bezig. Beide corporaties, Rochdale en Stadgenoot, onderzoeken de plintaanpak.

De keuze voor het wel of niet toevoegen van nieuwe woningen en voorzieningen op de begane grond van de gebouwen wordt per corporatie zelf gemaakt.

## Nieuwbouw

### Hoe hoog kunnen nieuwe gebouwen worden?

Nieuwe gebouwen mogen maximaal 30 meter hoog worden. Op de hoek bij de kruising van de Banne Buikslootlaan, Schepenlaan en Kamperfoelieweg onderzoeken we of het gebouw hoger mag worden dan 30 meter.

### Waarom geen sloop-nieuwbouw?

Uit onderzoeken van beide corporaties blijkt dat het casco en de constructie van de gebouwen nog in goede staat zijn. De gebouwen kunnen na renovatie, vastgoedverbetering en verduurzaming goed verbeterd worden. Zo krijgen de huurders van deze gebouwen weer een woning die helemaal voldoet aan de kwaliteit van de toekomst.



### Waar komt er nieuwbouw?

Op dit plaatje ziet u drie nieuwe gebouwen aan het Koopvaardersplantsoen. Hier staan nu nog drie garageboxen die de verbinding met het Koopvaardersplantsoen in de weg zitten. Partijen zien dit als mogelijke nieuwe plekken voor nieuwbouw, deels op de plekken van de bestaande garageboxen. De precieze plekken worden nog verder onderzocht.

### Wat is nieuwbouw?

Nieuwbouw is het toevoegen van nieuwe woningen of voorzieningen in een buurt.

### Waarom willen de partijen nieuwe woningen toevoegen in deze buurt?

Er is woningnood. Dit betekent een groot tekort aan woningen in Amsterdam. Dit betekent dat we ook onderzoeken hoe we in de Klipperbuurt nieuwe woningen kunnen toevoegen zonder sloop van de bestaande woningen. De gemeente en corporaties onderzoeken dus hoe beter en slimmer gebruik kan worden gemaakt van de ruimte in de buurt.

Op dit moment bestaat de buurt uit 100% sociale huurwoningen. De corporaties willen het aantal sociale huurwoningen gelijk houden. Het toevoegen van nieuwe woningen is ook een manier om een ander soort woningen toe te voegen. Zo kunnen bestaande bewoners een woning vinden die beter past bij hun situatie en komt er ruimte vrij voor nieuwe bewoners.

Voorbeelden:

- Zo kunnen ouderen, die nu alleen of met z'n tweeën in een groot appartement wonen, verhuizen naar een kleinere woning die bijvoorbeeld bereikbaar is met een rolstoel.



- Er komt dan plek vrij voor oudere kinderen die nu nog bij hun ouders wonen. Zij zijn op zoek naar een eigen grotere woning om daar bijvoorbeeld een gezin te beginnen.

**Parkeerplekken**

Als er nieuwe woningen worden toegevoegd, dan kan het zijn dat er voor deze nieuwe woningen ook parkeerplekken moeten komen. Partijen onderzoeken nog waar deze mogelijke plekken het beste zouden kunnen komen.

**Zijn er al keuzes gemaakt?**

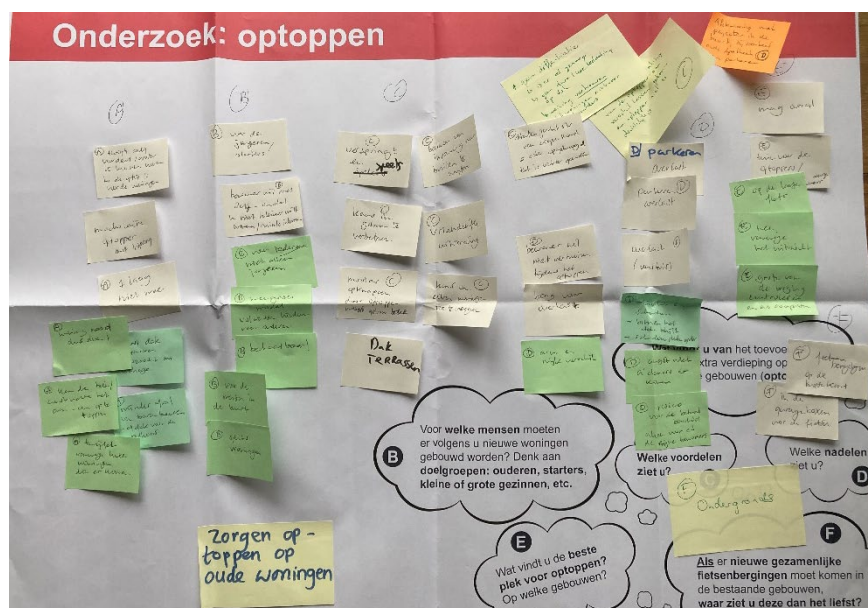
Nee, er zijn nog geen keuzes gemaakt:

- Of er wel of niet nieuwe woningen komen door nieuwbouw.
- Als er nieuwe woningen door nieuwbouw komen, hoeveel woningen er komen.
- Als er nieuwe woningen door nieuwbouw komen, waar deze woningen komen.
- Als er nieuwe woningen door nieuwbouw komen, welke en wat voor soort woningen dat zouden zijn en voor wie.
- Als er nieuwe woningen door nieuwbouw komen, welk programma de nieuwe woningen hebben (sociale huur, middeldure huur/koop en dure huur/koop).

**Input van buurtbewoners voor optoppen (allebei de tafelrondes)**

Op tafel ligt een aantal vragen:

- A. Wat vindt u van het toevoegen van een extra verdieping op de bestaande gebouwen (optoppen)?
- B. Voor welke mensen moeten er volgens u nieuwe woningen gebouwd worden? Denk aan doelgroepen: ouderen, starters, kleine of grote gezinnen, etc.
- C. Welke voordelen ziet u?
- D. Welke nadelen?
- E. Wat vindt u de beste plek voor optoppen? Op welke gebouwen?
- F. Als er nieuwe gezamenlijke fietsenbergingen moeten komen in de bestaande gebouwen, waar ziet u deze dan het liefst?



De gespreksleiders schrijven de reacties van de buurtbewoners aan tafel op een geeltje:

*Input van buurtbewoners voor optoppen*



# Bijeenkomst Nieuwe woningen en voorzieningen

4 april 2024

## Verslag

Locatie: de Ark  
Aanwezig: bewoners, gemeente Amsterdam,  
Rochdale en Stadgenoot

### Reacties op vraag A

- Modulaire optopper met inspring
- 1 laag, niet meer
- Woningnood, dus doen!
- Kan de technische constructie het aan om op te toppen?
- Twijfel vanwege luxe woningen die er komen
- Eerst dak repareren, veroorzaakt nu lekkage
- Minder afval van bovenburen, of dak voor de balkons
- Zorgen over optoppen op oude bestaande woningen
- Geen differentiatie:
  - is er al genoeg
  - geen dure/luxe bedoening op het dak
  - weinig vertrouwen dat woningen niet voor eigen huurders

### Reacties op vraag B

- Voor de jongeren/starters
- Bewoner wil niet zelf, omdat die niet kleiner wil wonen/ruimte inleveren
- Voor iedereen, niet alleen jongeren
- Meegroeiemodel volwassen kinderen voor ouderen
- Betaalbaar!
- Voor de mensen in de buurt
- Splits woningen

### Reacties op vraag C

- Verspringt en speels
- Kans om gebouw te verbeteren
- Mooier opknappen door optoppen misschien gebouw beter
- Dakterrassen
- Balkon van inpandig naar buiten te hangen
- Vriendelijke uitstraling
- Kans om extra woningen toe te voegen
- De Statenjachtstraat 600 Eigen Haard is ook gerenoveerd en uitgebreid. Het is lichter geworden
- Uniforme uitstraling van de optopper om verschil tussen gebouw en optopper niet zo duidelijk is

### Reacties op vraag D

- Bewoner wil niet verhuizen tijdens het optoppen
- Bang voor overlast
- Arm en rijk verschil
- Parkeeroverlast
- Overlast vuilnis
- Angst niet-Amsterdammers er komen
- Risico voor de betaalbaarheid > alleen voor de rijke bewoners
- Licht en schaduw:
  - binnen het dak blijft
  - schaduwplek groter

### Reacties op vraag E

- Mag overal
- Tuin voor de optoppers – niet voor de overige bewoners
- Op de lange flats
- Nee, vanwege het uitzicht







# Bijeenkomst Nieuwe woningen en voorzieningen

4 april 2024

## Verslag

Locatie: de Ark  
Aanwezig: bewoners, gemeente Amsterdam, Rochdale en Stadgenoot

### Onderzoek: plintaanpak

in onderzoek: mogelijke plintaanpak

**Wat is een plintaanpak?**  
Op dit moment zitten er op de begane grond van de bestaande gebouwen van Rochdale en Stadgenoot:  
• Woningen (plintwoningen)  
• Bergingen  
• Garageboxen  
• Voorzieningen  
• Onderdoorgangen in de gebouwen aan de Dekschuitstraat, Tjalkstraat en Viemasterstraat.  
De woningcorporaties Rochdale en Stadgenoot onderzoeken niet alleen de renovatie en verduurzaming van de bestaande woningen, maar onderzoeken ook een mogelijke nieuwe indeling van de begane grond met nieuwe woningen en/of voorzieningen.  
We noemen dit de 'plintaanpak'.

• We kijken naar manieren om de begane grond (plint) meer open te maken.  
• We onderzoeken het toevoegen van nieuwe woningen en voorzieningen op de begane grond door garageboxen om te bouwen.  
• Voorbeelden van voorzieningen kunnen zijn: winkels, werkplaatsen, werkruimten, ateliers, maatschappelijke voorzieningen, enzovoort...

• We onderzoeken hoe we de huidige onderdoorgangen veiliger kunnen maken. We onderzoeken of ze bijvoorbeeld breder en of hoger gemaakt kunnen worden.

**Zijn er al keuzes gemaakt?**  
Nee, er zijn nog geen keuzes gemaakt door Rochdale en/of Stadgenoot:  
• of er wel of niet nieuwe woningen en voorzieningen op de begane grond van de gebouwen komen.  
• als er nieuwe woningen en voorzieningen komen op de begane grond, op welke plekken / waar deze nieuwe woningen en voorzieningen komen.  
• als er nieuwe woningen en voorzieningen komen op de begane grond, welke en wat voor soort nieuwe woningen en voorzieningen er komen.

an het financieel? Als de begane van de gebouwen een nieuwe indeling krijgt, dan moet hier wel geld voor zijn. Op dit moment zijn beide corporaties dit nog aan het onderzoeken.

**Handwritten notes:**  
- Petzen onder de grond  
- garage plint  
- Je veel gedeel om te bouwen voor kleine  
- Ouderen op de begane grond.  
- Goede keuzes maken  
- Blokken is wrg  
- geen auto's in buren  
- business -> niks aan.  
- wel plaatsen  
- andere woonruimte op de begane grond  
- kunnen er woningen of voorzieningen op de begane grond worden gemaakt? Op dit moment zijn we dat nog aan het onderzoeken en weten we het nog niet.  
- Dudo's op sloppen gebied  
- Het onderzoek naar 'plintaanpak' is nog bezig. Beide corporaties, Rochdale en Stadgenoot, onderzoeken de plintaanpak. De keuze voor welke plekken worden toegevoegd van nieuwe woningen en voorzieningen wordt per corporatie afgehandeld.  
- Plan voor de begane grond met nieuwe woningen en voorzieningen  
- Welke voordelen ziet u?  
- Welke nadelen ziet u?  
- Voor welke mensen moeten er volgens u nieuwe woningen gebouwd worden? Denk aan doelgroepen: ouderen, starters, kleine of grote gezinnen, etc.  
- Als er nieuwe woningen worden toegevoegd op de begane grond in de gebouwen, waar ziet u deze dan het liefst? En waar niet?  
- Wat zijn uw wensen voor nieuwe voorzieningen?  
- Kent u mensen/organisaties in de buurt die op zoek zijn naar een plek in de buurt?  
- Als er nieuwe voorzieningen worden toegevoegd op de begane grond in de gebouwen, waar ziet u deze dan het liefst? En waar niet?

### Onderzoek: plintaanpak

**Handwritten notes:**  
- Je mist dan bergruimte  
- Wonen ipv. garage goed idee  
- kan je daar wel een geschikte woning van maken met genoeg licht? En genoeg ramen, ventilatie?  
- Er missen geen voorzieningen

**Survey questions:**  
A. Welke voordelen ziet u?  
B. Welke nadelen ziet u?  
C. Voor welke mensen moeten er volgens u nieuwe woningen gebouwd worden? Denk aan doelgroepen: ouderen, starters, kleine of grote gezinnen, etc.  
D. Als er nieuwe woningen worden toegevoegd op de begane grond in de gebouwen, waar ziet u deze dan het liefst? En waar niet?  
E. Wat zijn uw wensen voor nieuwe voorzieningen?  
F. Kent u mensen/organisaties in de buurt die op zoek zijn naar een plek in de buurt?  
G. Als er nieuwe voorzieningen worden toegevoegd op de begane grond in de gebouwen, waar ziet u deze dan het liefst? En waar niet?

### Input van buurtbewoners voor plintaanpak

- 2 garages maken 1 mooie woning
- Woningen voor leefbaarheid
- Bij voorziening geluidsoverlast voorkomen



# Bijeenkomst Nieuwe woningen en voorzieningen

4 april 2024

## Verlag

Locatie: de Ark  
Aanwezig: bewoners, gemeente Amsterdam,  
Rochdale en Stadgenoot

- Woningen op begane grond, bijvoorbeeld voor kleinkinderen
- Gebruik garages motor = storend
- Buurtbinding door lokale ondernemers
- Saai, deuren/dichte deuren
- Bloemenzaak
- Fietsenmaker
- Dierenwinkel
- Ambachtelijke winkel, redelijke huur
- Herri
- Telefoon dienst
- Wasserette
- Meer openen van de plint
- Goed isoleren van de begane grond
- Loggerhof korter
- Plint woning gemaakt
- Benzinelucht > Angst > Garagebox
- Veel geluid (motors in garage)
- Wonen = veiliger
- Geen auto's in boxen
- Te veel gedoe om te bellen voor klachten
- Parkeren onder de grond
- Garage
- Ouderen op de begane grond
- Goede kwaliteit woningen
- Blokker is weg
- Auto's op stoepen geparkeerd
- Kunstenaars > niets aan
- Werkplaatsen
- Garagewerkplaats
- Opslag
- Ruud weggeefinitiatief witgoedwinkel beheerd voor werkgelegenheid (uitgifte van grote spullen)
- Voorbereid op vragen in woonwensenonderzoek
- Woonwensenonderzoek > fraude mogelijk
- Er missen geen voorzieningen
- Wonen i.p.v. garage goed idee:
  - je mist dan bergruimte
  - kan je daar wel een geschikte woning van maken met genoeg licht? En genoeg ramen, ventilatie?



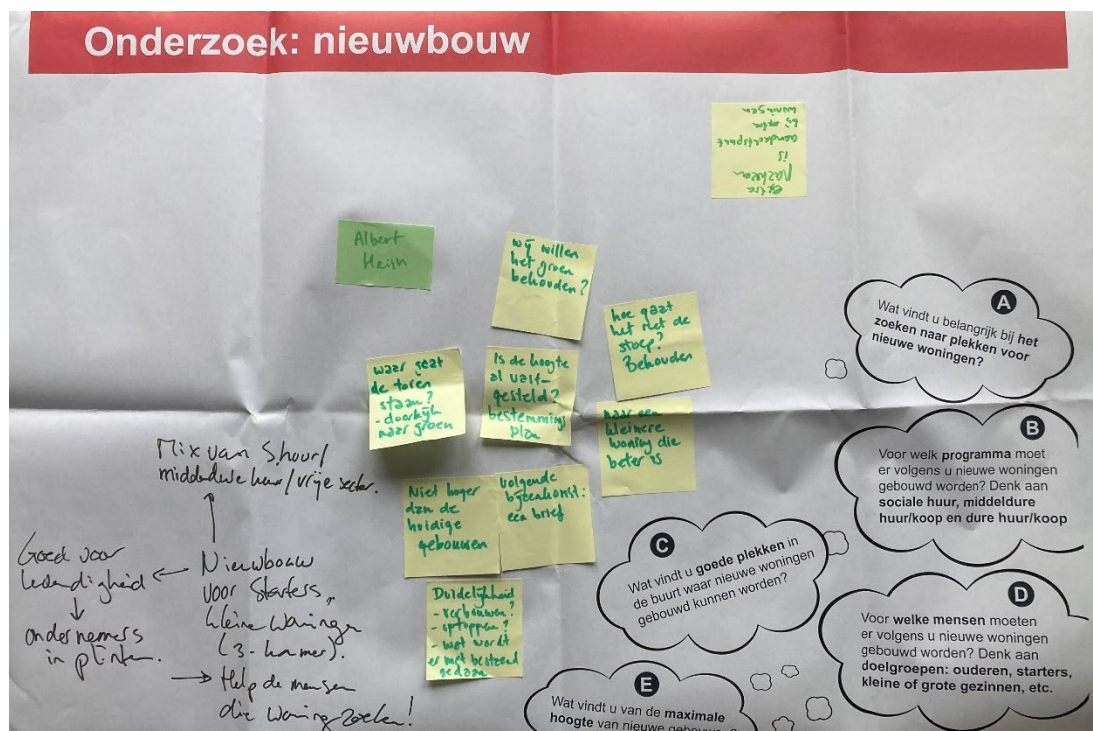


## Input van buurtbewoners voor nieuwbouw (allebei de tafelrondes)

Op tafel ligt een aantal vragen:

- A. Wat vindt u belangrijk bij het zoeken naar plekken voor nieuwe woningen?
- B. Voor welk programma moet er volgens u nieuwe woningen gebouwd worden? Denk aan sociale huur, middeldure huur/koop en dure huur/koop.
- C. Wat vindt u goede plekken in de buurt waar nieuwe woningen gebouwd kunnen worden?
- D. Voor welke mensen moeten er volgens u nieuwe woningen gebouwd worden? Denk aan doelgroepen: ouderen, starters, kleine of grote gezinnen, etc.
- E. Wat vindt u van de maximale hoogte voor nieuwe gebouwen?

De gespreksleiders schrijven de reacties van de buurtbewoners aan tafel op een geeltje:



- Extra parkeren is aandachtspunt bij extra woningen
- Wij willen het groen behouden
- Hoe gaat het met de stoep? Behouden
- Naar een kleinere woning die beter is
- In de hoogte al vastgesteld? Bestemmingsplan
- Albert Heijn
- Waar gaat de toren staan?
- Doorkijk naar groen
- Niet hoger dan de huidige gebouwen
- Volgende bijeenkomst: een brief
- Duidelijkheid:
  - Verbouwen?
  - Optoppen?
  - Wat wordt er met bestaande woningen gedaan?
- Mix van sociale huur, middeldure huur en vrije sector
- Nieuwbouw voor starters, kleine woningen (3 kamers) > Goed voor levendigheid > Ondernemers in de plint
- Help de mensen die een woning zoeken



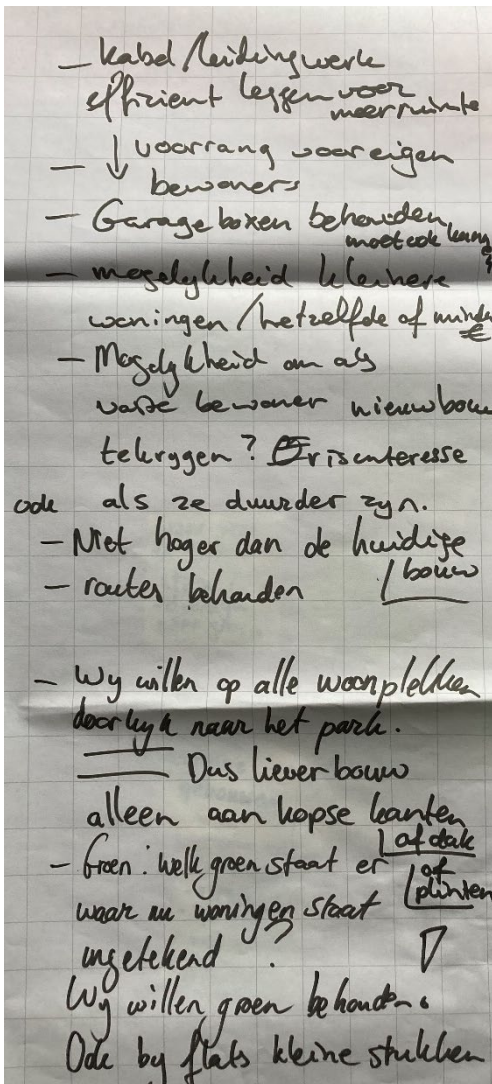


# Bijeenkomst Nieuwe woningen en voorzieningen

4 april 2024

Verslag

Locatie: de Ark  
Aanwezig: bewoners, gemeente Amsterdam,  
Rochdale en Stadgenoot



- Kabel-/leidingwerk efficiënt leggen voor meer ruimte
- Voorrang voor eigen bewoners
- Garageboxen behouden moet ook kunnen
- Mogelijkheid kleinere woningen/hetzelfde of minder €
- Mogelijkheid om als vaste bewoner nieuwbouw te krijgen? Er is interesse, ook als ze duurder zijn
- Groen: welk groen staat er waar nu woningen staan ingetekend? Wij willen groen behouden! Ook bij flats kleine stukken

Input van buurtbewoners voor nieuwbouw

## Einde bijeenkomst

Om 21.20 uur bedankt Giso iedereen voor het komen naar deze bijeenkomst.

## Vervolg

Het verslag en de documenten worden op de website [www.klipperbuurt.nl](http://www.klipperbuurt.nl) geplaatst.

Op 18 april is de sessie over het renoveren en verduurzamen van de woningen.