



Bijeenkomst Sleutelpersonen Klipperbuurt

24 januari 2024

Verslag

Locatie: de Ark

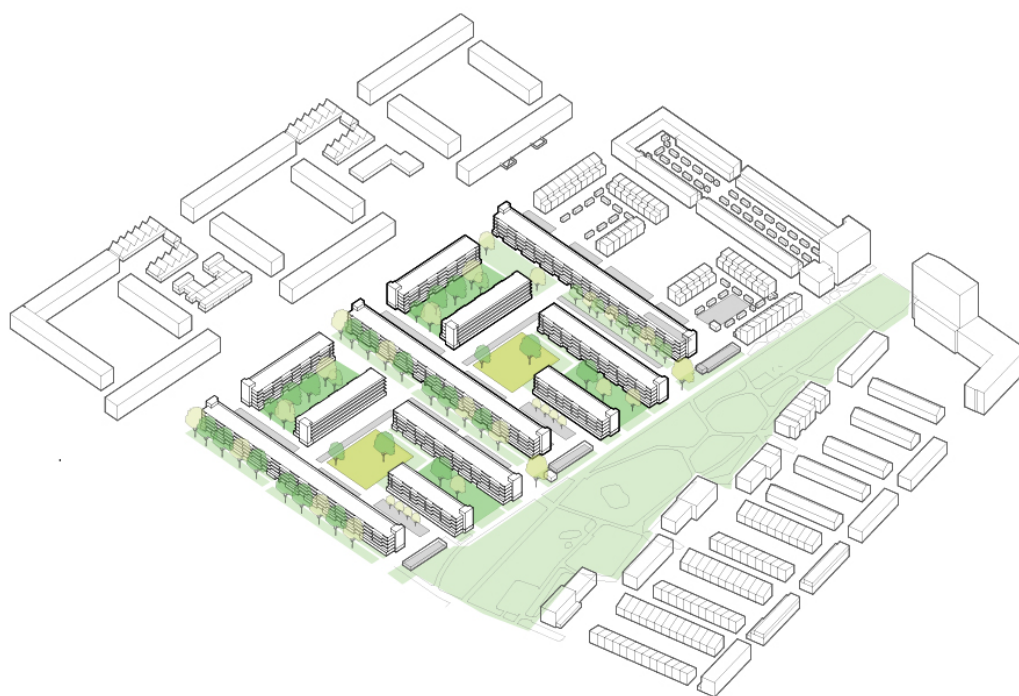
Aanwezig: sleutelpersonen, gemeente Amsterdam, Rochdale, Stadgenoot en welzijnspartijen

Eerst even dit

In dit verslag worden verschillende maatregelen genoemd. Dat zijn allemaal alleen nog maar ideeën, voorbeelden en mogelijkheden. Er staat nog niets vast. De buurt beslist mee in wat er straks gaat gebeuren.

Aanleiding van de bijeenkomst

De Dekschuit- en Viermasterstraat en alle straten daartussen zijn hard toe aan vernieuwing. De gemeente en verhuurders Rochdale en Stadgenoot gaan samen met buurtbewoners aan de slag om de buurt te vernieuwen. Daarvoor moet er veel gebeuren. De bijeenkomst met sleutelpersonen uit de buurt is de start van de route naar vernieuwing.



Doel van de bijeenkomst

De gemeente, Rochdale en Stadgenoot willen samen met bewoners een gezamenlijke buurtvisie maken. Daarin worden de plannen voor de vernieuwing beschreven en wie die gaan uitvoeren. De buurtvisie gaat over de vernieuwing van de gebouwen en de buitenruimte. Dit noemen we de fysieke kant. De buurtvisie gaat ook over werkgelegenheid, onderwijs, gezondheid, ontmoeting en veiligheid. Dat noemen we de sociale kant.

Tijdens de bijeenkomst van 24 januari hebben de gemeente, Rochdale, Stadgenoot en BuurtBoost informatie gedeeld over wat er tot nu toe bekend is over de buurt. BuurtBoost is een bureau dat is gespecialiseerd in het onderzoeken van vernieuwing van buurten. De afgelopen jaren is er al veel onderzoek gedaan naar de buurt en zijn vragen aan bewoners gesteld. De opgehaalde informatie die nog klopt, kan helpen bij het richting geven aan de plannen.

De bijeenkomst was ook bedoeld om de sleutelpersonen uit de buurt en de professionals aan elkaar voor te stellen en kennis met elkaar te maken. En om ideeën op te halen over hoe alle andere buurtbewoners bij het maken van de plannen betrokken kunnen worden. Met andere woorden: hoe kan de participatie het beste worden geregeld?



Bijeenkomst Sleutelpersonen Klipperbuurt

24 januari 2024

Verslag

Locatie: de Ark

Aanwezig: sleutelpersonen, gemeente Amsterdam, Rochdale, Stadgenoot en welzijnspartijen

Opzet van de bijeenkomst

De bijeenkomst was in De Ark aan de Aakstraat. Om 17.15 uur ging de deur open. De bijeenkomst startte om 17.30 uur en duurde tot 20 uur. In totaal waren er bijna 40 aanwezigen. Dat waren buurtbewoners en ondernemers uit de buurt, twee studenten en een coördinator van VoorUit, mensen van Red Amsterdam Noord en !WOON, vrijwilligers van de Klipperkamer, een buurtwerker van DOCK en medewerkers van de gemeente, Rochdale, Stadgenoot en BuurtBoost.

Vijf presentaties

Na een korte introductie en een ronde waarin iedereen zichzelf voorstelde, verhuisde het hele gezelschap van de achterzaal naar de kerkruimte. Daar stonden vier grote tafels, waaromheen de aanwezigen zich verspreidden. Voor smakelijke linzensoep en lekkere broodjes was gezorgd.

In de kerkzaal gaven eerst Rochdale, Stadgenoot en de gemeente een korte presentatie. Zij vertelden over hun doel en ambities voor de vernieuwing van de buurt. Daarna was BuurtBoost aan de beurt. De presentatie van BuurtBoost ging over wat zij onderzoeken voor de fysieke maatregelen.

Tafelgesprekken

Na deze vijf presentaties werden de aanwezigen uitgenodigd om per tafel met elkaar in gesprek te gaan. Tijdens de eerste rondetafelgesprekken werd er over de vernieuwing van de buurt van gedachten gewisseld. Tijdens de tweede ronde ging het over het organiseren van de participatie tijdens het hele proces.



Bijeenkomst Sleutelpersonen Klipperbuurt

24 januari 2024

Verslag

Locatie: de Ark
Aanwezig: sleutelpersonen, gemeente Amsterdam, Rochdale, Stadgenoot en welzijnspartijen

Wat we al weten

Tijdens de introductie aan het begin van de avond vertelde gespreksleider Niels Krummacher onder andere wat we al weten uit eerdere onderzoeken. De opgehaalde informatie die nog klopt, kan helpen bij het richting geven aan de plannen.





Presentatie van Rochdale door Guido van de Wijert

Rochdale is eigenaar en verhuurder van woningen aan de Dekschuitstraat, Lichterstraat, Tjalkstraat, Buikslootlaan en Klipperstraat. Dit zijn in totaal 333 woningen.

De doelen en ambities van Rochdale voor de buurt zijn:

- Bestaande woningen verbeteren en duurzamer maken. Dit betekent bijvoorbeeld dat er minder energie nodig is om de woningen te verwarmen. En dat de buitenkant van de woongebouwen een eigentijdse uitstraling krijgen.
- Veiligheid, leefbaarheid en het groen in de buurt verbeteren. Dit kan met maatregelen in de buitenruimte. Denk aan een andere functie voor de ruimtes op de begane grond. Nu zijn dat vooral garageboxen. Daar kun je bijvoorbeeld woningen of bedrijfjes van maken. Dat geeft de buurt een veel prettiger uitstraling. Ook moet de buurt worden aangepast aan het klimaat dat verandert. Dat betekent bijvoorbeeld dat regenwater beter weg moet kunnen lopen. En dat de buurt minder warm wordt tijdens hete periodes.
- Woningen aardgasvrij maken. Dat kan bijvoorbeeld door ze aan te sluiten op het warmtenet.
- Meer woningen en meer verschillende soorten woningen aan de buurt toevoegen. Dat kan bijvoorbeeld door boven op bestaande gebouwen een extra woonlaag te bouwen. Of op lege plekken. Rochdale wil de woningen die er nu staan zoveel mogelijk houden.

Presentatie van Stadgenoot door Erin Franken

Stadgenoot is eigenaar en verhuurder van woningen aan de Banne Buikslootlaan, Viermasterstraat, Klipperstraat en het Kortvetpad. Dit zijn in totaal 242 woningen.

De doelen en ambities van Stadgenoot voor de buurt zijn:

- Woningen en gebouwen aardgasvrij maken.
- Aandacht voor extra isolatie en het dicht maken van kieren.
- (Achterstallig) onderhoud wegwerken: Tocht, vocht en lekkages verhelpen;
- Oude badkamers, keukens en toiletten vervangen;
- Mechanische ventilatie aanbrengen;
- Nieuwe kozijnen met HR++-glas aan de voorzijde plaatsten;
- De algemene entree en de galerijen verbeteren.
- Onderzoeken of de garages verbouwd kunnen worden tot woningen en/of bedrijfsruimtes.
- Onderzoeken of er extra woningen op het dak gebouwd kunnen worden.

Presentatie van projectmanager 'Fysiek' van de gemeente door Giso Lommers

De doelen en ambities van de gemeente voor de buurt zijn:

- Het verbeteren van de aantakking van de buurt bij de omgeving, betere connectie met het Koopvaardersplantsoen;
- Woningen toevoegen binnen de bebouwde kom is een doelstelling uit de Omgevingsvisie 2050;
- De buitenruimte verbeteren:
 - Meer groen;
 - Aandacht voor parkeren;
 - De buitenruimte laten aansluiten op de begane grond van de woongebouwen.



Presentatie van procesmanager 'Sociaal' van de gemeente door Aura de Klyn

De gemeente, heeft Aura de opdracht gegeven mogelijkheden tot verbeteringen op het sociale vlak in kaart te brengen. Daar heeft ze veel ervaring mee. Ze begint haar presentatie met het benoemen van de pijn in de buurt die ze te horen heeft gekregen in eerste gesprekken, en dingen die er in het verleden zijn misgegaan. Elk proces gaat over mensen en over elkaar in de ogen kijken. En over voelen wat er is gebeurd. Menselijkheid, eerlijkheid en transparantie vormen dan ook de basis voor dit proces.

In de buurt tussen de Dekschuit- en Viermasterstraat liggen veel kansen, zeggen de verhuurders en de gemeente. Die nemen vaak aan dat buurtbewoners iets willen. Maar is dat ook zo? De eerste vraag moet zijn: willen de buurtbewoners iets en zo ja wat willen ze dan?

Als professional gaat Aura samen met buurtbewoners wensen en behoeftes op onderstaande onderwerpen in kaart brengen:

- Buurteconomie
- Gezondheid
- Inkomen
- Ontmoeting en verblijf
- Veiligheid
- Mobiliteit
- Kansengelijkheid
- Klaar zijn voor de toekomst

Presentatie van BuurtBoost door Mariette Broesterhuizen

Mariette Broesterhuizen en haar collega Mara Kopp van BuurtBoost zijn gebiedsontwikkelaars. De gemeente, Rochdale en Stadgenoot hebben hun ingeschakeld om de fysieke maatregelen te onderzoeken en het proces van de buurtvisie te begeleiden. Aan BuurtBoost is gevraagd:

- Om de kansen en uitdagingen van de buurt te onderzoeken;
- Om de mogelijkheden te onderzoeken van:
 - De buitenruimte;
 - Het renoveren en verduurzamen van de woningen in de buurt;
 - Het bijbouwen van woningen in de buurt;
 - Parkeren;
- Om de financiële haalbaarheid van de mogelijkheden te onderzoeken;
- Om het proces van deze onderzoeken te begeleiden.

Kwaliteiten in de buurt	Uitdagingen in de buurt
<p>De buurt heeft veel kwaliteiten:</p> <ul style="list-style-type: none">• Er is veel groen en er is veel ruimte.• Er zijn veel speeltoestellen. Al zijn die soms wel wat vervallen. En ze zijn vooral voor jonge kinderen en niet zozeer voor de wat oudere.• Er zijn veel grote woningen. Als er woningen bijkomen is de vraag: wat voor woningen moeten dat dan worden?• Het openbaar vervoer stopt dichtbij.	<p>De buurt kent ook uitdagingen:</p> <ul style="list-style-type: none">• Vuilnis op straat.• De begane grond van gebouwen is op veel plekken gesloten. Daardoor is er weinig sociale controle en voelt de buurt soms wat anoniem.• De buitenruimte is op veel plekken van steen, vanwege alle parkeerplekken die nodig zijn.• De onderdoorgangen zijn krap en donker en voelen onveilig aan.• Er zijn niet veel verbindingen met het Koopvaardersplantsoen.• Er zijn ook geen verbinden met de andere buurten in De Banne.



Bijeenkomst Sleutelpersonen Klipperbuurt

24 januari 2024

Verslag

Locatie: de Ark

Aanwezig: sleutelpersonen, gemeente Amsterdam, Rochdale, Stadgenoot en welzijnspartijen

- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none">• De saamhorigheid in de buurt kan veel beter. |
|--|--|

Veiligheid

Om het gevoel van veiligheid in de buurt te vergroten, zijn er verschillende mogelijkheden:

- Het gevoel van anonimiteit kan worden aangepakt. Hiervoor willen we onderzoeken hoe we de begane grond van de gebouwen een andere functie kunnen geven. Dat zijn nu vooral garageboxen.
- De ingangen van de flats kunnen veel uitnodigender en toegankelijker worden gemaakt.
- De onderdoorgangen kunnen veiliger worden gemaakt.
- De routes aan de randen van de buurt kunnen ook veiliger worden gemaakt.

Duurzaamheid

Bij de vernieuwing is er ook aandacht voor duurzaamheid:

- We willen onderzoeken hoe we de woningen aardgasvrij kunnen maken.
- Een duurzame buurt is een levendige en groene buurt. Daarbij is ook aandacht voor hittestress en het opvangen van regenwater

Onderzoeken

We zitten midden in een aantal onderzoeken. We hebben al wat dingen op papier gezet. Maar nog niks ligt vast. Er is nog niets besloten. We willen van buurtbewoners en andere mensen die betrokken zijn bij de buurt horen wat nodig is in de buurt en wat er nog mist.

Vragen van de aanwezigen

Aan het eind van elke presentatie vroeg gespreksleider Niels Krummacher of er vragen waren. Dat was alleen het geval na de presentatie van BuurtBoost.

De vragen en antwoorden:

- Betrekken jullie de ecologische kaart van Noord en de hoofdstructuur bij jullie onderzoeken? Het antwoord: ja.
- Heeft het onderzoek al plaatsgevonden? Het antwoord: we zitten er nu middenin.



Tafelgesprekken over de vernieuwing van de buurt

Na de presentaties volgden twee rondes met tafelgesprekken. Tijdens de eerste ronde werd er aan elk van de vier tafels van gedachten gewisseld over de vragen:

- Wat mis je in de buurt?
- Wat hoop je voor de buurt?
- Waar liggen kansen voor de buurt?
- Welke zorgen heb je over de buurt?

Wat mis je in de buurt?	Wat hoop je voor de buurt?
<p>Er moeten meer voorzieningen komen zoals de Klipperkamer en de buurtkamer en meer activiteiten.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Activiteiten voor jongeren en pubers. • Er is behoefte aan ontmoetingsruimte + multicultureel. • Ecologische kaart, is deze meegenomen in het onderzoek. • Groen/beheer, RAN uitnodigen. • Verlichting moet beter. • Botenbuurt = andere naam dan 'Klipperbuurt'. 	<ul style="list-style-type: none"> • Er moet meer verbinding komen tussen de bewoners van de nieuwbouw en de oudbouw en tussen alle buurten. • Laat de woningcorporaties dóén wat ze zeggen. • Meer aanwezigheid van de corporatie in de wijk, bijvoorbeeld door de inzet van huismeesters. • Meer betrokkenheid van de woningcorporaties. • Minder vuil op straat. • Parkeren bedreiging? Wat gaat er gebeuren? Parkeren moet blijven. • Starterswoningen. • Betere verbinding in de buurt. • Bent u nog tevreden? 1-op-1-contact (persoonlijke aanpak). Vragenlijst. • Saamhorigheid.
Waar liggen kansen voor de buurt?	Welke zorgen heb je over de buurt?
<ul style="list-style-type: none"> • Met buurtbewoner als buurtwerker. • De buurtkamer is armoedig. • Er is een scheiding tussen de buurten. • Meer groen woning in plint (begane grond). • Duidelijke activiteiten. Hoe aanmelden? • Beheerder voor de buurtkamer. • Er zijn nu 3 naailessen. In 1 organiseren/verbinding. Dan is er een ander aanbod. 	<ul style="list-style-type: none"> • Buurtbewoners maken zich zorgen over de kosten van het warmtenet. • Is een renovatie voldoende om de kwaliteit van de woningen op orde te krijgen? • Is er voldoende ruimte voor maatschappelijk vastgoed? • Komen er in de buitenruimte voorzieningen voor ouderen? • Hoe gaan we om met de garages van huurders, nu er al gesproken wordt over nieuwe functies voor de garages? • Optoppen lijkt leuk, maar er zijn recent veel risico's vastgesteld. • Maak ondergrondse parkeergarages, dan komt er meer ruimte voor groen/natuur. • 'Groen' is niet hetzelfde als 'stadsnatuur'. Dat laatste is er te weinig. • We hebben hier natuur nodig, een plek voor plant en dier, waar ze niet worden verstoord door menselijke activiteiten. • De Banne heeft de slechtste waterberging van heel Noord! • Optoppen betekent verdichting en nog meer druk op de omgeving. • Geen one size fits all. Luister naar persoonlijke woonwensen. • Eerst zien, dan geloven.



Bijeenkomst Sleutelpersonen Klipperbuurt

24 januari 2024

Verslag

Locatie: de Ark

Aanwezig: sleutelpersonen, gemeente Amsterdam, Rochdale, Stadgenoot en welzijnspartijen

Wensen voor de buurt

- Oude glorie in een nieuw jasje. De kwaliteit en uitstraling van de gebouwen heeft invloed op het gevoel en de woontevredenheid van bewoners. Een mooie woning en buurt geven eigenwaarde. Geef de gebouwen dezelfde uitstraling als de gebouwen in de vrije sector.
- Hoe kunnen de kinderen uit elkaars buurt met elkaar spelen?
- Toegankelijke buurtkamer maken.

Algemene opmerkingen en vragen

- Groen/vervuilde grond (zandopspuiting/onderzoek nodig).
- Activiteiten inplannen.
- Persoonlijk woonplan?
- Buurtcafé plus activiteiten in middelste woonblok (onderzoek).
- Samenkomen: buurtkamer te weinig zichtbare activiteiten.
- In gesprek met jongeren.
- Ook maatschappelijke ruimte in de plint (begane grond)? Ruimte voor buurtbewoners?
- Afval/grofvuil!
- Garageboxen:
 - Maatschappelijke voorzieningen;
 - Wonen.
- 46 jaar = 1 keuken (inrichting woningen).
- Buitenkant wordt gedaan, maar binnenkant van de woning MOET!
- Gevaarlijke straat (kruispunt).
- Op de hoogte houden (communicatie).
- Als niet slopen, dan wel vernieuwen.
- Waar moet je zijn?
- Leuke sfeer.
- Vernieuwde uitstraling van de gebouwen.
- Veel wegbezuinigd (jonge kinderen) (oudere kinderen).
- Bestaat het bewonersloket nog?
- Nieuwe gezichten (geen connectie/communicatie).
- Volle galerijen.
- Wortels. Rollator/skeelers.
- Losse tegels.



Tafelgesprekken over het vormgeven van de participatie

Na een gezamenlijke terugkoppeling, volgde een tweede ronde met tafelgesprekken. Dit keer waren de vragen:

- Op welke manier is participatie waardevol?
- Hoe kunnen we de buurt goed betrekken bij de vernieuwing van de buurt?

Alle opmerkingen en vragen werden op papier gezet:

- Er moet duidelijkheid komen over de participatieruimte: waar hebben buurtbewoners invloed op?
- Wees transparant in wat wel en wat niet kan.
- Gebruik bestaande netwerken.
- Er moet een brede raadpleging van buurtbewoners komen.
- Bijeenkomst voor huurders.
- Ga voor goede participatie de buurt in, organiseer activiteiten waar iedereen in de buurt een stem heeft.
- Praat met de toekomst van de buurt: jongeren en kinderen.
- Het voelt waardevol als buurtbewoners het gevoel hebben 'de buurtvisie is óns plan'.
- Moeten we de tweede cirkel rond de buurt bij het maken van de buurtvisie betrekken? En zo ja, hoe dan? En om wie gaat het dan?
- Voor de participatie is de vergaderruimte van Rochdale aan de Lichterstraat beschikbaar.
- Buurtplatform Noord oprichten.
- Bewonerseffectenrapportage.
- Koffiekar/ buurtactiviteiten / bewoners betrekken.
- Banne Noord-Moskee en buurtvaders betrekken.
- Kennismaken/ flyers persoonlijk bezorgen.
- Dromenlab.
- Wat gebeurt er in de buurt? Niks op brievenbus/brief/e-mail gehad.
- Gebruik duidelijke taal.
- Buurkrant/website.
- Buurtmoestuin.
- 'Meedenken'
- Welke ruimte creëren we voor elke bewoner?
- Via instanties mensen benaderen.
- Buurthuis.
- Op de hoogte blijven van activiteiten via WhatsAppgroep Buurtsamenwerking De Banne.
- Serieus nemen.
- Bundelen van activiteiten (Banne samenwerking).
- Sleutelfiguren betrekken, bestaande relaties.
- Luisteren naar bewoners.
- Koffiekar op de galerij.
- Visueel maquette: verbeelden, visueel, voelen
- Buurtfeestje: concrete dingen laten zien:
- 'Hofmakerij' uit verleden.



Bijeenkomst Sleutelpersonen Klipperbuurt

24 januari 2024

Verslag

Locatie: de Ark
Aanwezig: sleutelpersonen, gemeente Amsterdam,
Rochdale, Stadgenoot en welzijnspartijen

Vervolgafspraken

Voordat Niels Krummacher de bijeenkomst afsloot, vertelde hij eerst nog wat de vervolgafspraken zijn:

- Het verslag van de bijeenkomst wordt gemaïld naar de genodigden van de bijeenkomst.
- Het plan voor de participatie wordt gepubliceerd op de projectwebsite.
- Zodra dat plan er is, wordt iedereen weer uitgenodigd voor vervolgafspraken.

Verder vroeg hij namens de gemeente, Rochdale en Stadgenoot aan de aanwezigen om alsjeblieft betrokken te blijven bij de buurt en de plannen voor de vernieuwing. “U heeft vandaag veel verteld, gedeeld en gevraagd. Blijf dat vooral doen.”

Als u nog vragen heeft

Heeft u vragen over de bijeenkomst, de buurt of de vernieuwing? Stuur dan een mail naar banne@amsterdam.nl.

Buurtpunt

Freek Mulder, buurtcoördinator van Rochdale, deelt nog mee dat in september 2023 een buurtpunt is geopend, aan de Lichterstraat 16: *“Het buurtpunt is te herkennen aan de vlaggen van Rochdale. Huurders van Rochdale kunnen hier terecht met reparatieverzoeken en vragen over hun woongebouw.*

Daarnaast is er in het buurtpunt een ruimte beschikbaar voor buurtbewoners uit Banne Zuid. Stuur me hiervoor een mailtje, via fmulder@rochdale.nl. Whatsappen of bellen kan ook. Mijn nummer is 06-28 20 95 68.

We proberen zoveel mogelijk aanwezig te zijn op dit Buurtpunt. Dat is open van maandag tot en met vrijdag, tussen 9 en 16 uur. We lopen ook veel rondes door de gebouwen om te bekijken of alles netjes is. Dan is er even niemand op het Buurtpunt. Kom in dat geval een uurtje later of de volgende dag terug. Wij helpen u graag.”